IN VENDITA

CAPANNONE CON UFFICIO

via B. Gigli, 1 - Usmate Velate

Rif.7525 - Classe F Ipe 450,3 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Usmate Velate (MB) - Inserito in un piccolo complesso artigianale proponiamo un capannone a schiera di mq. 645 al piano terra, con altezza sotto trave di 6,70 mt e predisposizione per carroponte. Doppio accesso carraio su fronte e retro, ottimo per carico e scarico. Sono inoltre presenti degli uffici interni su due livelli per mq. 40 con servizi sia al piano terreno che al piano primo. Il cortile cintato sul retro, di mq. 300, è accessibile anche da mezzi pesanti mentre l'area condominiale sul fronte è utilizzabile per manovra mezzi e parcheggio. Libero subito. VENDESI

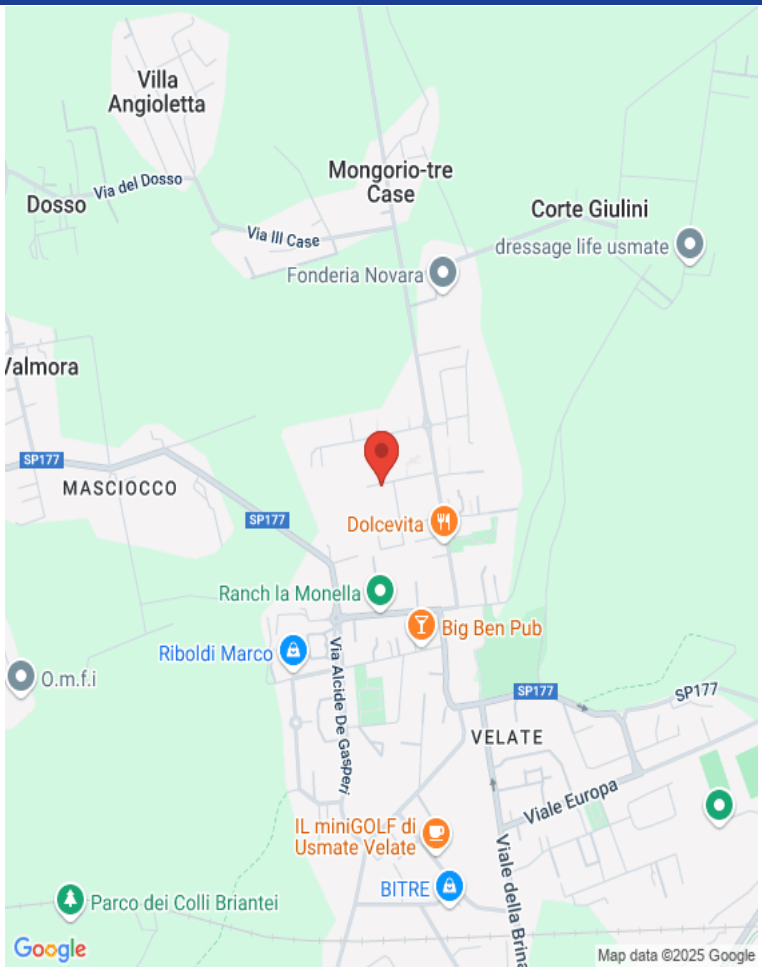
CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 685 MQ
- >> Mq capannone 645
- >> Mq uffici 40
- >> Altezza sottotrave 6,70
- >> Mq scoperto esclusivo 300
- >> Area esterna condominiale

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 4 Km Tangenziale Est - Usmate

>> 4 Km Stazione FN Carnate



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 450.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.