



## **DESCRIZIONE**

Usmate Velate (MB) - Proponiamo immobile industriale indipendente così composto: capannone con spogliatoi e servizi di mq. 1.660, con altezza 6,50 metri e soppalco uso deposito di mq. 42; palazzina uffici e servizi su due livelli di mq. 120 al piano terra e mq. 131 al piano primo; 2 magazzini laterali adiacenti chiusi di mq. 37 e mq. 66. Area esterna scoperta su quattro lati di mq. 2.922. L'immobile è dotato di impianto elettrico con potenza installata di 80 km, riscaldamento in tutto il capannone e uffici, nr. 4 carriponte di varie portate da 3 a 8 tonnellate. La copertura è stata rifatta recentemente con smaltimento dell'eternit esistente. Libero subito. VENDESI

### **CARATTERISTICHE**

- >> Superficie totale 2.217 MQ
- >> Mg capannone 1.660
- >> Mq uffici 251
- >> Mg soppalco 42
- >> Altezza sottotrave 6,50
- >> Mg scoperto esclusivo 2.922





#### UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 4 Km Tangenziale Est Usmate Sud
- >> 4 Km Stazione Ferrovie Nord Carnate

#### RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: €1.100.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA







# SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI) 02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.