



IN AFFITTO

CAPANNONE A SCHIERA

via Papa Giovanni XXIII, 22 - Sesto San Giovanni

Rif.7126 -

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), in un'area strategicamente ben posizionata, molto vicina all'ingresso delle Tangenziali Est e Nord ed a poca distanza anche dalla nuova stazione ferroviaria e della M1 (SESTO FS), proponiamo la locazione di un immobile industriale dalla metratura complessiva di 767mq. Nel dettaglio si tratta di un capannone al PT di 605mq e da uffici di circa 81mq posti al2°P. La parte a capannone gode di un grande portone per il c/s e di un'altezza di circa 6,5mt ed è dotato di riscaldamento con un Robur. L'ufficio ha l'ingresso indipendente ed è dotato di controsoffittatura, pavimento galleggiante e della climatizzazione. E' presente un ascensore. L'immobile è libero da subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 767 MQ
- >> Mq capannone 605
- >> Mq uffici 81
- >> Altezza sottotrave 6,5
- >> Area esterna condominiale



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 9,8 km
- >> aeroporto di Malpensa 57 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 41,8 km
- >> svincolo Cologno Sud - Tang. Est 600 mt
- >> svincolo Sesto S.G. Sud - Tang. Nord 400 mt

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 55.000
- >> CANONE MENSILE: € 4.583
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 5.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.