



## IN VENDITA

LABORATORIO A SESTO SAN GIOVANNI

via carducci g., 125/2 - Sesto San Giovanni

Rif.6913 - Classe F Ipe 58,72 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), Via Carducci, in prossimità dei principali svincoli stradali e autostradali ed a brevissima distanza da viale Monza e viale F. Testi, in complesso artigianale/commerciale con portineria dalle 7 alle 19, proponiamo in vendita capannone artigianale uso ufficio di 440mq circa. L'immobile risulta in ottime condizioni, è controsoffittato, ha il pavimento galleggiante ed è climatizzato (caldo/freddo). E' presente un'area antistante l'ingresso ad uso parcheggio ed un cortile privato interno sul retro di 150mq circa. Ottime condizioni interne. **VENDESI**

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 440 MQ
- >> Mq scoperto esclusivo 150

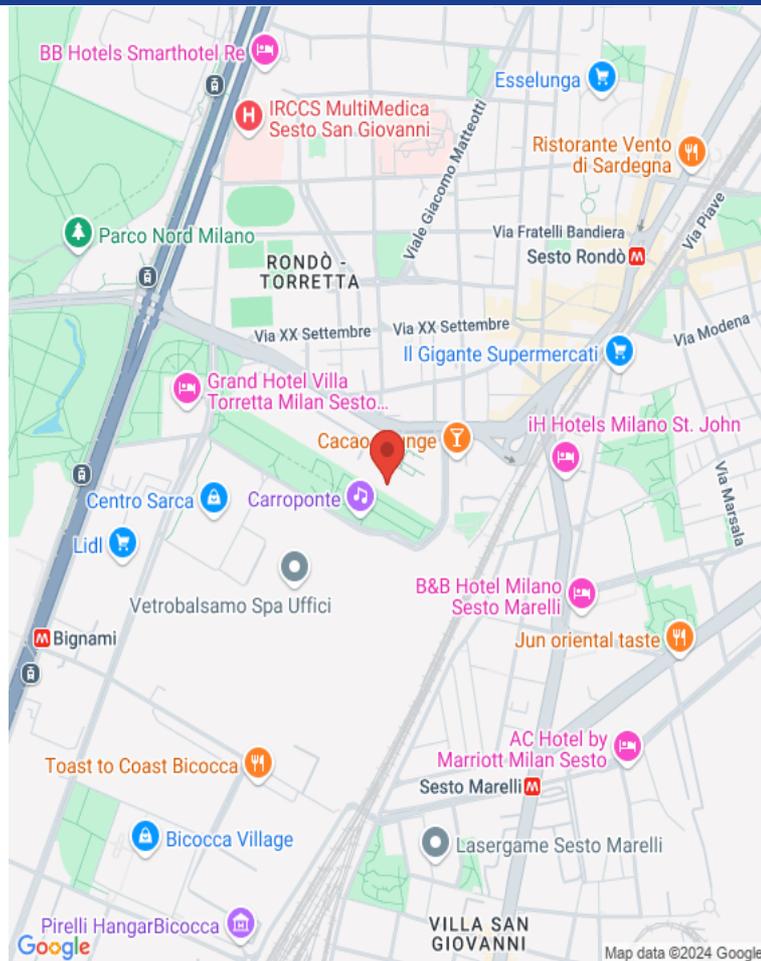


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 12,5 km
- >> aeroporto di Malpensa 58,2 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 44,4 km
- >> svincolo Cologno Sud - Tang. Est 3,8 Km
- >> svincolo Sesto S.G. A 4 Milano - Torino 3,9 km
- >> fermata M1 Sesto Rondò 600 mt

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 450.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.200 ANNUE
- >> NS PROVVISORIE: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.