



IN VENDITA

Negozi in Vendita

Viale Casiraghi, 135 - Sesto San Giovanni

Rif.6846 - Classe G Ipe 122,32 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), Viale Casiraghi, in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale, proponiamo in vendita un interessante spazio commerciale di 50 mq. Il negozio è caratterizzato da un layout open space, completo di servizio igienico e locale archivio. L'immobile è dotato di clear elettriche, pavimentazione in laminato plastico, impianto di illuminazione a LED, impianto di riscaldamento centralizzato e predisposizione per impianto di climatizzazione. In ottime condizioni manutentive, libero a rogito. **VENDESI.**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 50 MQ
- >> N° bagni 1

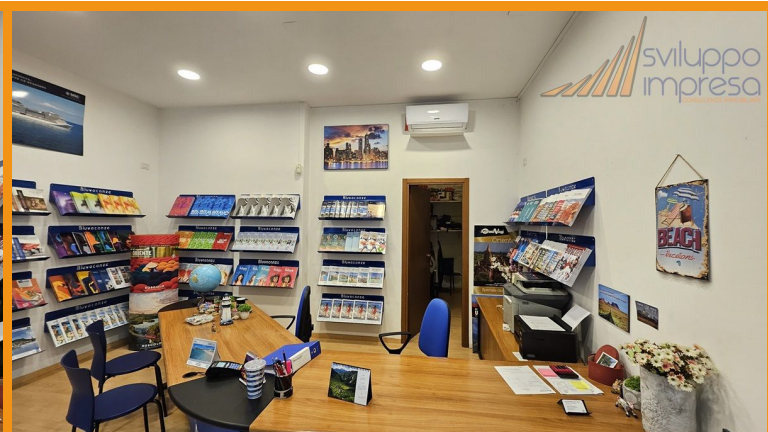


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 600 mt da MM Rondò
- >> 500 mt da Stazione Fs
- >> 800 mt da Viale Fulvio Testi

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 160.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.500 ANNUE
- >> NS PROVVISORIE: 4% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.