



IN AFFITTO

CAPANNONE ARTIGIANALE

Via Carducci, 221/41 - Sesto San Giovanni

Rif.6783 - Classe G Ipe 154,45 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), ubicato a poca distanza della linea M1 (Rossa) fermata Sesto Rondò all'interno del complesso industriale di Via Carducci, proponiamo in locazione un immobile artigianale composto da un capannone di circa 330 mq complessivi. L'immobile si presenta in open space, è dotato di doppi servizi, impianto elettrico e comodo accesso carraio, ideale per attività produttive o di deposito. Su richiesta, è possibile ripristinare una zona uffici di circa 50 mq, per una maggiore funzionalità degli spazi. Libero Gennaio 2026. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

>> Superficie totale 330 MQ

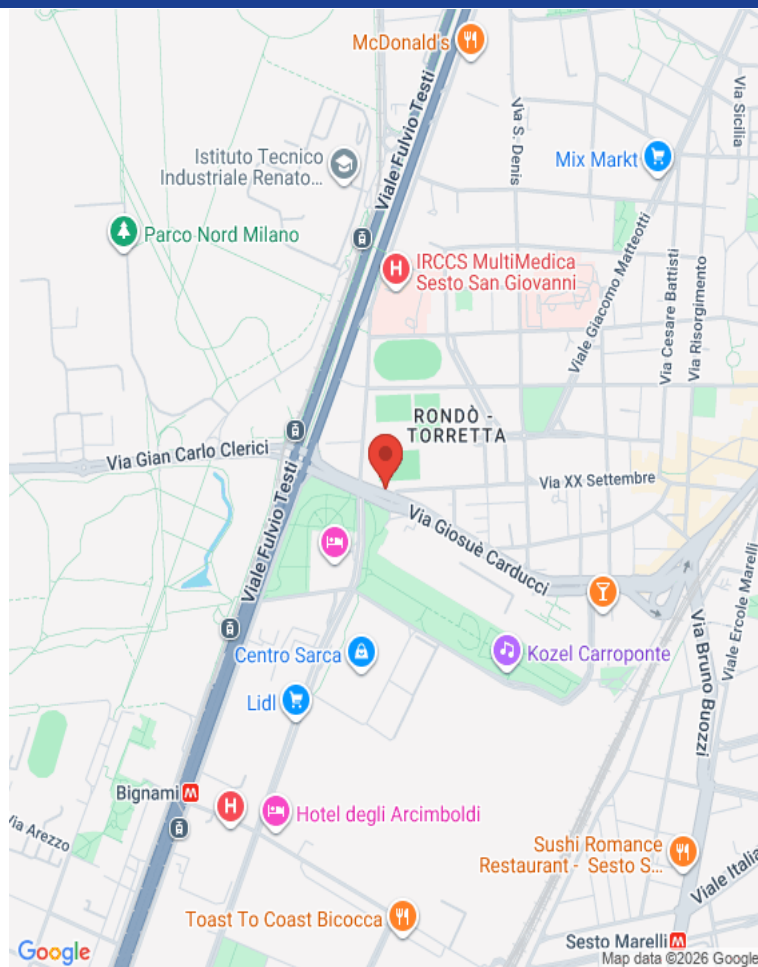


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 12,5 km
- >> aeroporto di Malpensa 58,2 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 44,4 km
- >> svincolo Cologno Sud - Tang. Est 3,8 Km
- >> svincolo Sesto S.G. A 4 Milano - Torino 3,9 km
- >> fermata M1 Sesto Rondò 600 mt

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 25.992
- >> CANONE MENSILE: € 2.166
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.400 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.