



IN AFFITTO

UFFICIO DI RAPPRESENTANZA

Via Carducci, 3 - Sesto San Giovanni

Rif.6654 - Classe G Ipe 221,54 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), Via Carducci, vicinissimo alle principali arterie autostradali e ottimamente raggiungibile con due linee della metropolitana, linea 1 Sesto Rondò e linea 5 Bignami, proponiamo in locazione ufficio di mq 390 complessivi. L'immobile è ubicato al piano primo ed è diviso in 7 locali oltre reception, locale ristoro e locale server. L'ufficio è dotato di pareti mobili attrezzate, ascensore, porta blindata, 4 servizi igienici, impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo, impianto elettrico e rete dati. Nella locazione sono compresi n.2 posti auto privati. Libero dal 01 Luglio 2024. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 390 MQ
- >> N° locali 9
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 4
- >> N° posti auto 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

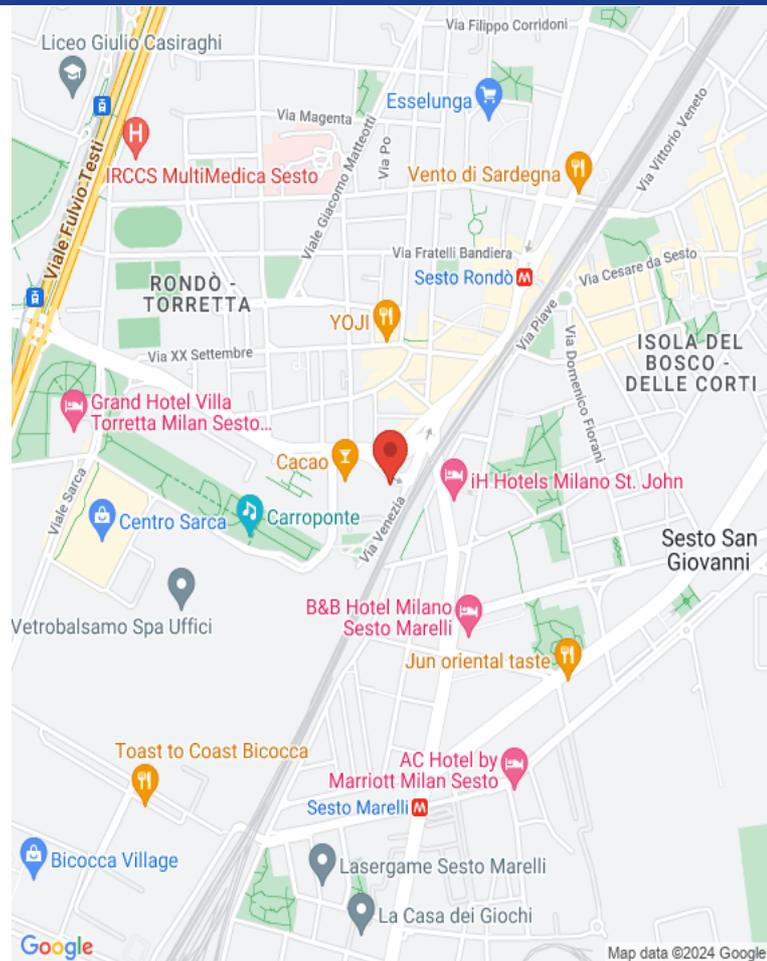


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 mt MM Rondò linea 1
- >> 900 mt da Viale Fulvio Testi
- >> 4.1 Km ca da Autostrada A4

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 35.000
- >> CANONE MENSILE: € 2.917
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 4.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.