



IN AFFITTO

UFFICIO IN EDIFICIO TERZIARIO

via Carducci g., 125 - Sesto San Giovanni

Rif.6600 - Classe D Ipe 151,31 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), ubicato a poca distanza della linea M1 (Rossa) fermata Sesto Rondò e dalla linea lilla MM5 fermata Bignami e strategicamente ben posizionato per gli accessi autostradali. In palazzina terziaria di rappresentanza, proponiamo ufficio di 664mq circa. L'immobile si trova all'interno di un contesto direzionale ed è caratterizzato da un mix di stanze singole e parti in open space inoltre tutto l'ufficio è stato completamente ristrutturato ed è praticamente nuovo. In prossimità trovano collocazione tutti i principali servizi necessari a garantire un alto grado di "vivibilità" della zona, come ad esempio Centri Commerciali, Mense, Ristoranti, Bar. Ottime condizioni ed eccellente visibilità. Possibilità posti auto coperti e scoperti.

CARATTERISTICHE Area libera da dicembre 2025.

Recentemente l'intero edificio ha ottenuto la certificazione "BREEAM In-Use – Good". Il livello

"Good" (Buono) indica che l'edificio ha un buon livello di sostenibilità ambientale, BREEAM

(Building Research Establishment Environmental Assessment Method) è un protocollo

internazionale di certificazione ambientale degli edifici che valuta la sostenibilità di un edificio in

termini di prestazioni ambientali, gestionali e operative.

AFFITTARE

Contattare

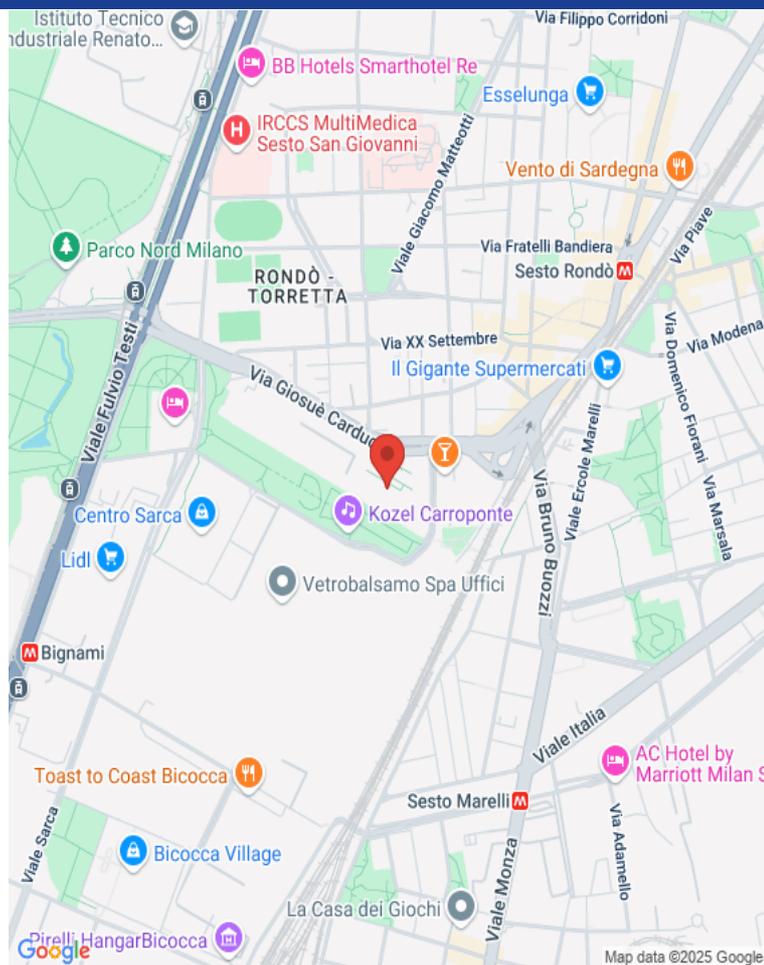


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 12,5 km
- >> aeroporto di Malpensa 58,2 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 44,4 km
- >> svincolo Cologno Sud - Tang. Est 3,8 Km
- >> svincolo Sesto S.G. A 4 Milano - Torino 3,9 km
- >> fermata M1 Sesto Rondò 600 mt

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 80.000
- >> CANONE MENSILE: € 6.667
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 11.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.