



IN AFFITTO

UFFICIO IN EDIFICIO TERZIARIO

via Milanese, 20 - Sesto San Giovanni

Rif.6290 - Classe F Ipe 256,24 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), ubicato a poca distanza della linea M5 (LILLA) fermata Bignami e dalla linea M1 (ROSSA) fermata Sesto Rondò e strategicamente ben posizionato per gli accessi autostradali. In palazzina terziaria di rappresentanza, proponiamo ufficio di 244mq mq circa. Attualmente l'ufficio si presenta in open space ed è stato completamente ristrutturato a nuovo, con due nuovi servizi igienici, nuova pavimentazione, nuovi fan coil e nuova controsoffittatura a pannelli con illuminazione a led panel integrata. L'immobile si trova all'interno di un contesto direzionale. In prossimità trovano collocazione tutti i principali servizi necessari a garantire un alto grado di "vivibilità" della zona, come ad esempio Centri Commerciali, Mense, Ristoranti, Bar. All'interno del complesso è anche presente un Asilo Nido. Eccellente visibilità. Possibilità di posti auto coperti e scoperti. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 244 MQ
- >> Piano 5°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

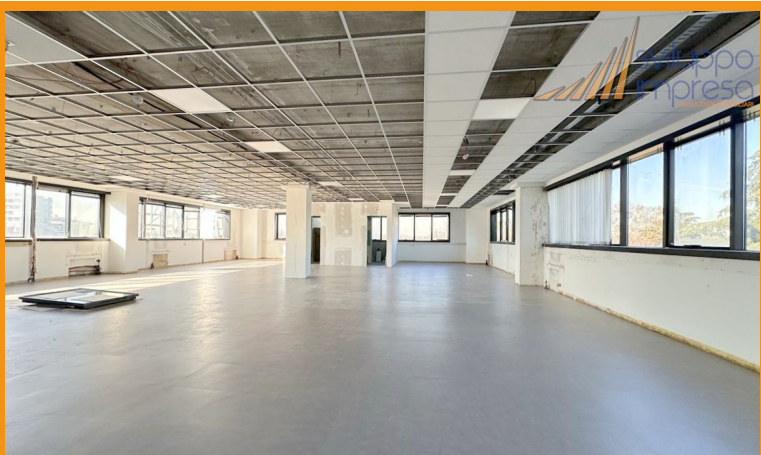
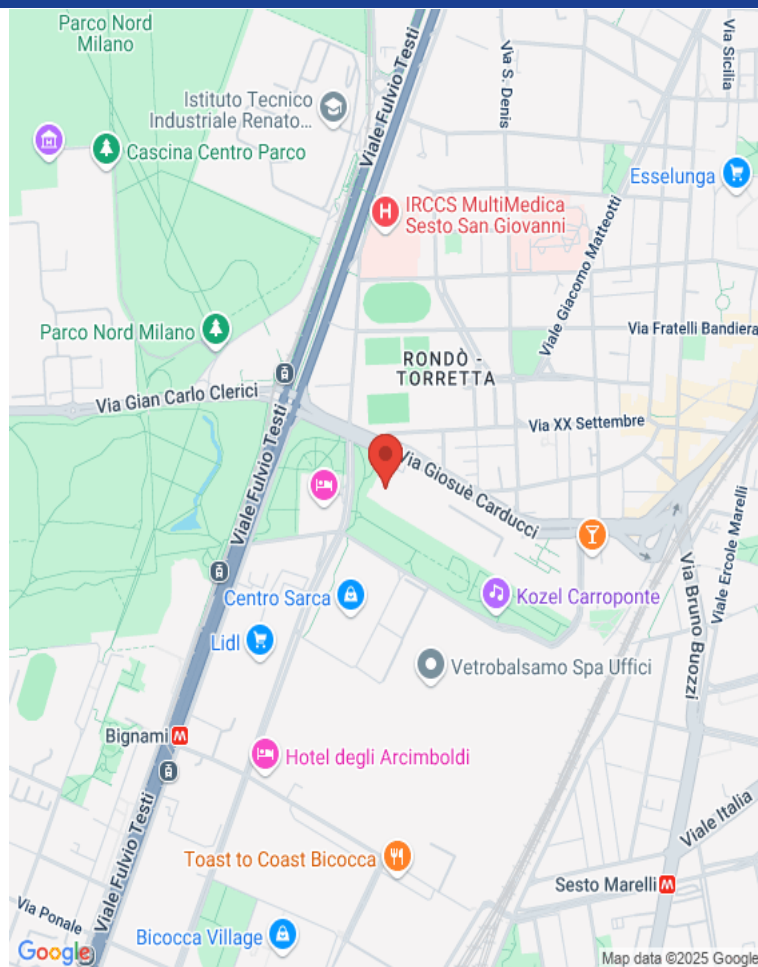


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 12,5 km
- >> aeroporto di Malpensa 58,2 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 44,4 km
- >> svincolo Sesto S.G. A 4 Milano - Torino 3,2 km
- >> adiacente le fermate Bus ATM 708 - 713
- >> fermata M5 Bignami 900 mt
- >> fermata M1 Sesto Rondò 1000mt

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 39.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.250
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 9.760 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.