

IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICI

via Fermi, 4 - Ornago

Rif.6147 - Classe E Ipe 67,55 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Ornago (MB) - Nella zona industriale proponiamo immobile indipendente di nuova costruzione così composto: capannone di mq. 970, altezza 6,80 metri sotto trave, dotato di 2 portoni sezionali automatici per carico e scarico; uffici, spogliatoi e servizi al piano terreno di mq. 184, suddivisi in vari locali; soppalco in muratura uso deposito di mq. 160, trasformabile in ulteriori uffici in caso di necessità. L'area esterna scoperta perimetrale è di mq. 1.030 con ingresso pedonale e ampio cancello carraio. Impianto elettrico completo e a norma, riscaldamento nel capannone con pannelli radianti e climatizzazione negli uffici con canalizzazione a soffitto. Libero subito. AFFITTASI

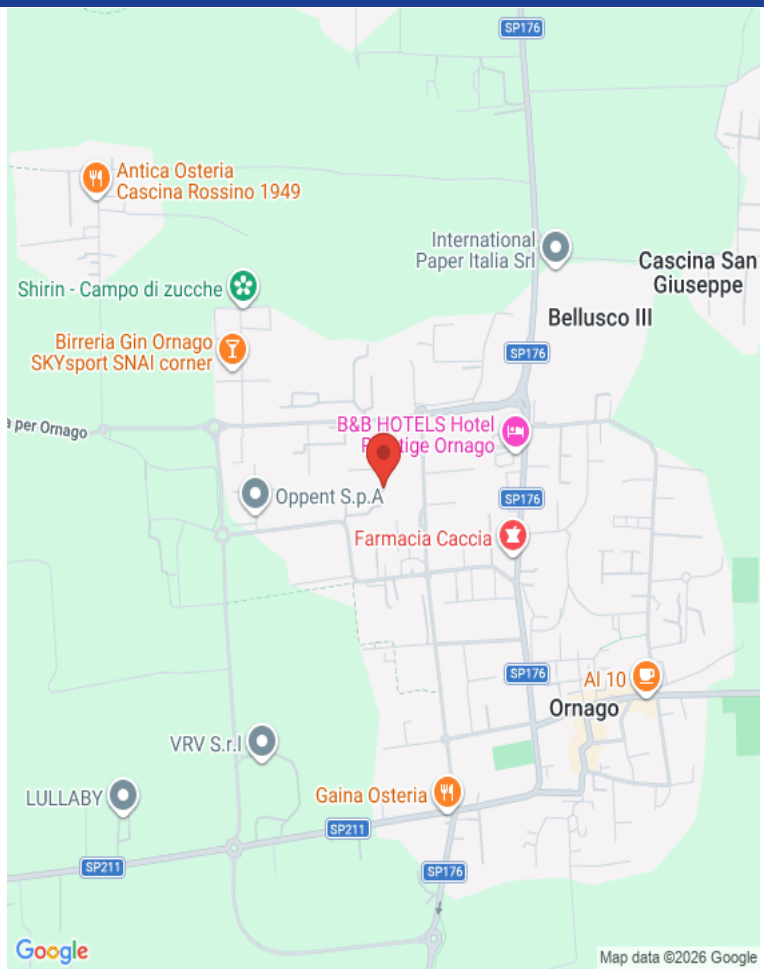
CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale D/7
>> Superficie totale 1.314 MQ
>> Mq capannone 970
>> Mq uffici 184
>> Mq soppalco 160
>> Altezza sottotrave 6,80
>> Mq scoperto esclusivo 1.030

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 4 Km Tangenziale Est - Burago di Molgora

>> 4 Km Autostrada A4 - Agrate Brianza



RICHIESTA ECONOMICA

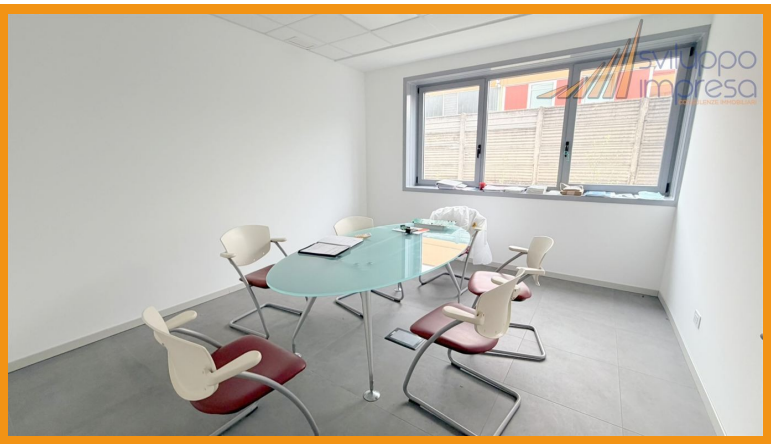
>> CANONE ANNUALE: € 72.000

>> CANONE MENSILE: € 6.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.