



DESCRIZIONE

Mezzago (MB) - A ridosso della statale Monza Trezzo, nelle vicinanze dello svincolo A4 e della Tangenziale Est, all'interno di un complesso terziario di alta rappresentanza, proponiamo immobile industriale di complessivi mq. 2.698 così composto: capannone di mq. 2.456 a destinazione produttiva e di deposito, altezza interna 7,50 m, oltre uffici per mq. 242 inseriti in palazzina direzionale d'immagine. Impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzati nella parte uffici. Ampio parcheggio pubblico sul fronte dell'immobile. Spese condominiali da quantificare. Libero subito. Porzione di piazzale esclusivo di circa mq. 800. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.698 MQ
- >> Mq capannone 2.456
- >> Mg uffici 242
- >> Altezza sottotrave 7,50
- >> Mg scoperto esclusivo 800





UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 7 km da svincolo A4 Trezzo sul Adda
- >> 8 Km da Tangenziale Est
- >> 100 m da SP Monza Trezzo

RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: €197.000

>> CANONE MENSILE: €16.417

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA







SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI) 02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierra