



IN VENDITA

CAPANNONE CON ESPOSIZIONE ANGOLARE

via monza, 107 - Gessate

Rif.5158 - Classe G Ipe 115,12 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Gessate (MI). Adiacenze tangenziale est esterna TEEM, proponiamo recente e luminoso capannone di testa libero su due lati in complesso a schiera, inserito nella zona industriale, della superficie totale di mq 820 così suddivisa: capannone artigianale al piano terra di mq 600 con altezza sotto trave di mt 8, dotato di impianto elettrico di base e di illuminazione; soppalco in muratura al piano primo di mq. 220 ad uso deposito, in parte attrezzato con uffici in pareti mobili e servizi e dotato di riscaldamento/condizionamento e pavimentazione galleggiante. Ampio spazio di manovra sul fronte al fine di agevolare le manovre di carico e scarico dei materiali, parcheggi di pertinenza in adiacenza. Area esterna laterale di proprietà di 240 mq . Libero entro fine 2023. VENDESI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 820 MQ
- >> Mq capannone 600
- >> Mq soppalco 220
- >> Altezza sottotrave 8
- >> Mq scoperto esclusivo 240
- >> Area esterna condominiale

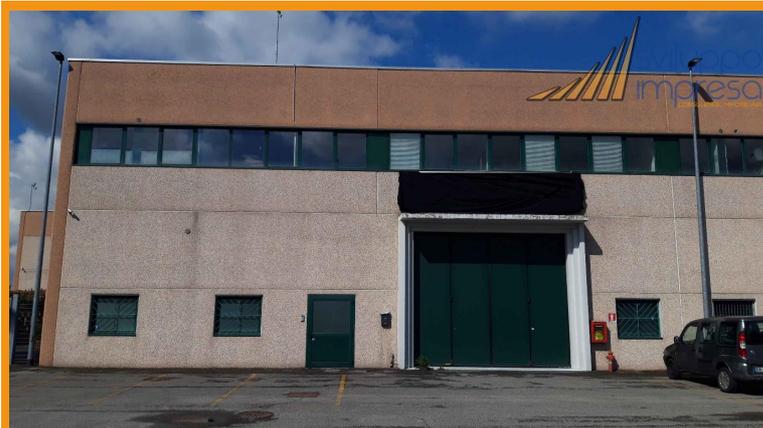
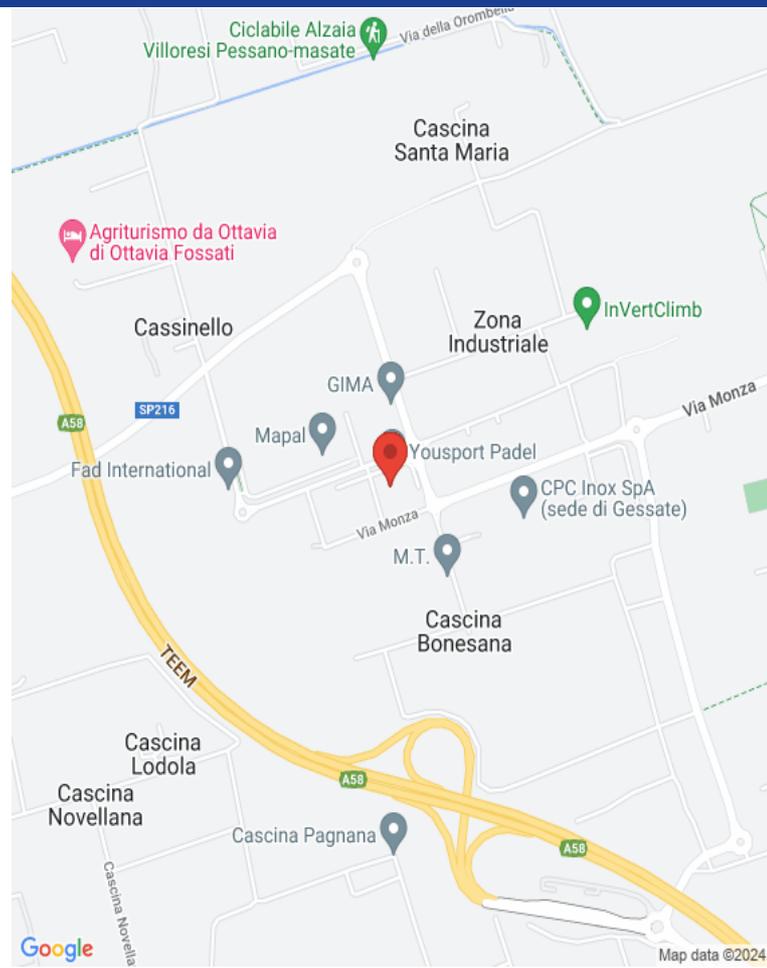


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 Km da Svincolo TEEM Pessano
- >> 5 Km da Svincolo A4 Agrate
- >> 5,5 Km da Svincolo A4 Cavenago/Cambiago

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 593.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.