



IN VENDITA

Capannone

viale toscana, 35 - Cologno Monzese

Rif.4691 - Classe E Ipe 45,88 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cologno Monzese, Via Toscana, adiacenze tangenziale Est, proponiamo, in esclusiva, immobile indipendente di rappresentanza composto da capannone ed uffici per una metratura complessiva di mq 1177 circa. Il capannone al piano terra misura mq 420 circa con una altezza di mt 6 sotto trave, oltre ad una zona deposito/magazzino di mq 201 e da un soppalco di mq 140 circa. Il capannone è dotato di pavimentazione in cemento, impianto elettrico, impianto di riscaldamento, doppi servizi e da un carroponete con una portata di 10 tonnellate. Sul fronte si trova la palazzina uffici disposti su tre livelli di mq 140 circa per piano ed è dotata di ottime finiture come il pavimento galleggiante, le pareti mobili attrezzate il vano scale rifinito con gress. Tali uffici sono forniti di impianto luce ed impianto elettrico, di climatizzazione invernale ed estiva. Ogni piano dispone di doppi servizi ed è servito da ascensore. L'immobile è in ottimo stato manutentivo e la palazzina uffici dona all'edificio una rappresentanza di alto livello. Completa la proprietà un cortile privato che agevola notevolmente il carico e scarico. Libero a rogito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.177 MQ
- >> Mq uffici 420
- >> Altezza sottotrave 6
- >> Mq scoperto esclusivo 450

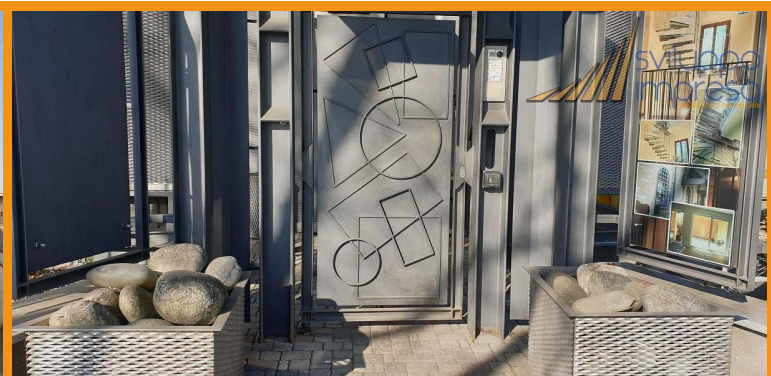


UBICAZIONE E SERVIZI

>> MM COLOGNO NORD

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.450.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.