



IN AFFITTO

CAPANNONE ARTIGIANALE CON CORTILE

Via Giacomo Puccini, 8 - Cologno Monzese

Rif.4427 - Classe G Ipe 124,77 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cologno Monzese (M), Via Puccini, proponiamo in locazione capannone industriale di circa 600 mq, situato in posizione strategica a ridosso della Tangenziale Est. L'immobile presenta una copertura a volta con altezza interna di circa 5,5 metri sotto trave ed è dotato di pavimentazione in cemento, impianto elettrico, impianto di illuminazione, impianto di riscaldamento, doppi servizi e un locale ad uso ufficio. Completa la proprietà un cortile privato di circa 250 mq, ideale per operazioni di carico e scarico o per il parcheggio di mezzi. Libero da 01/09/2025. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 600 MQ
- >> Mq capannone 600
- >> Altezza sottotrave 5.5
- >> Mq scoperto esclusivo 250

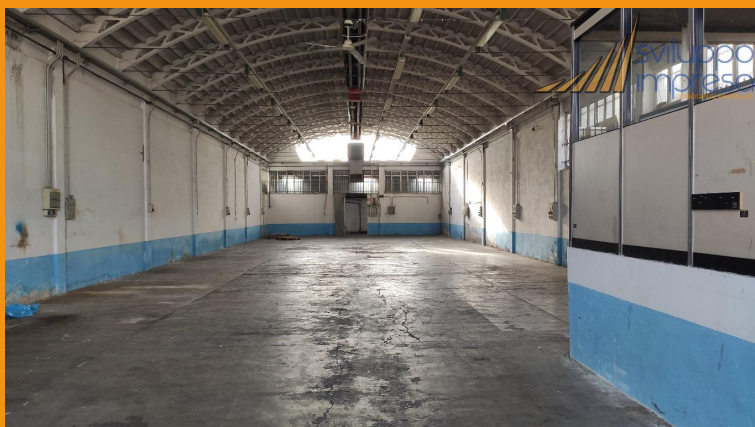


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1.1 Km dalla Tangenziale Est
- >> 1.8 Km dalla MM Cologno Nord
- >> 13.3 km Aeroporto di Linate

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 37.992
- >> CANONE MENSILE: € 3.166
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.