



## IN AFFITTO

### CAPANNONE DI RAPPRESENTANZA

Via Michelangelo Buonarroti, 38 - Cologno Monzese

Rif.4379 - Classe D Ipe 32,16 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Cologno Monzese, (MI), vicinissimo all'uscita della tangenziale Est, proponiamo capannone artigianale di mq 1720 complessivi. L'immobile si presenta in ottimo stato ed è dotato di pavimentazione in cemento, 4 portoni per il carico e scarico, impianti a norma, impianto di riscaldamento, locale mensa e di un locale di circa mq 75 ad uso ufficio. Completa la proprietà un cortile esclusivo di mq 2500 circa. Libero entro 6 mesi dalla proposta. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.720 MQ
- >> Mq capannone 1.645
- >> Mq uffici 75
- >> Altezza sottotrave 5.70
- >> Mq scoperto esclusivo 2.500

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1.3 KM da Tangenziale Est
- >> 1.7 KM da MM Cologno Centro

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 159.996
- >> CANONE MENSILE: € 13.333
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.