IN AFFITTO

CAPANNONE DI RAPPRESENTANZA

Via Michelangelo Buonarroti, 38 - Cologno Monzese

Rif.4379 - Classe D Ipe 32,16 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cologno Monzese, (MI), vicinissimo all'uscita della tangenziale Est, proponiamo capannone artigianale di mq 1720 complessivi. L'immobile si presenta in ottimo stato ed è dotato di pavimentazione in cemento, 4 portoni per il carico e scarico, impianti a norma, impianto di riscaldamento, locale mensa e di un locale di circa mq 75 ad uso ufficio. Completa la proprietà un cortile esclusivo di mq 2500 circa. Libero entro 6 mesi dalla proposta. AFFITTASI.

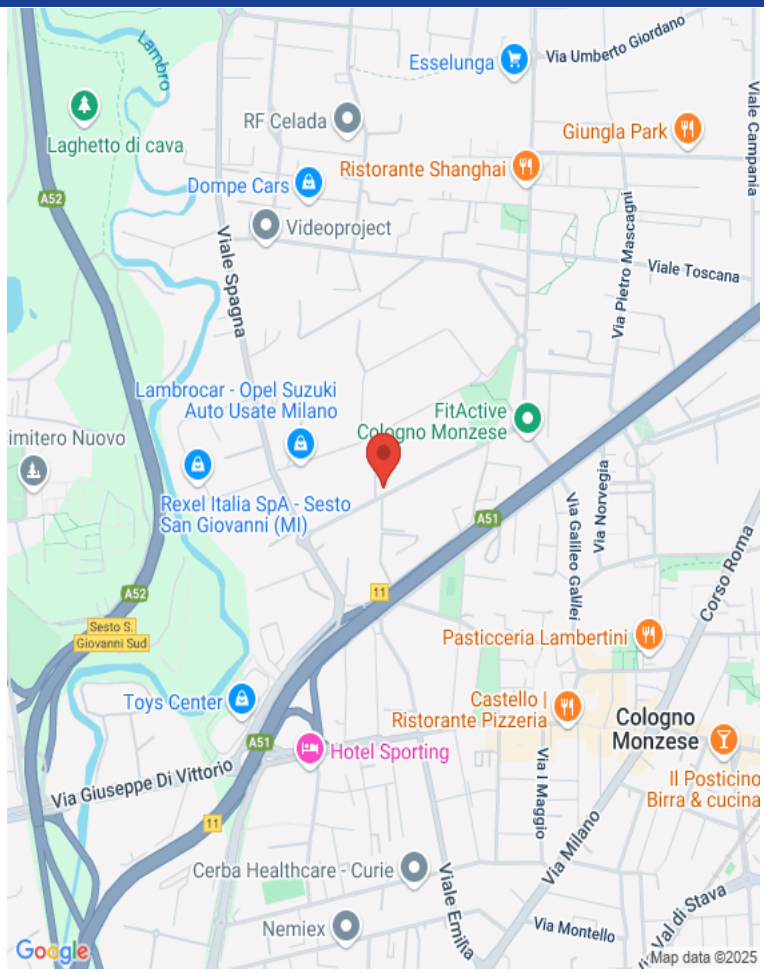
CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.720 MQ
- >> Mq capannone 1.645
- >> Mq uffici 75
- >> Altezza sottotrave 5.70
- >> Mq scoperto esclusivo 2.500

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 1.3 KM da Tangenziale Est

>> 1.7 KM da MM Cologno Centro



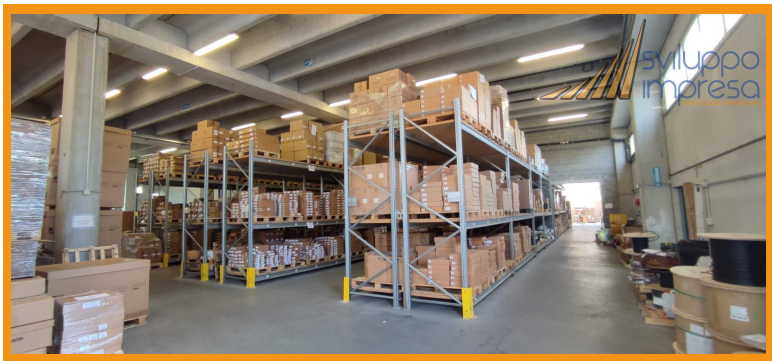
RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 139.992

>> CANONE MENSILE: € 11.666

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.