



IN VENDITA

CAPANNONE IN VENDITA A COLOGNO MONZESE

via Michelangelo Buonarroti, 50 - Cologno Monzese

Rif.4200 - Classe G Ipe 48,69 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Cologno Monzese (MI), Via Buonarroti, adiacenze tangenziali, proponiamo capannone artigianale di mq 600 commerciali oltre a mq 40 circa di uffici. Il capannone diviso in due campate è dotato di doppio portone carraio, impianto elettrico, impianto di riscaldamento e di locali spogliatoio, mensa e servizi igienici. L'immobile è dotato inoltre di tettoia di mq 200 circa usufruibile per il carico e scarico merci. L'ampio cortile privato condominiale permette un comodo accesso a tir e bilici. Completa la proprietà n. 6 parcheggi di proprietà all'interno del condominio. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 840 MQ
- >> Mq capannone 800
- >> Mq uffici 40
- >> Altezza sottotrave 5.50
- >> Area esterna condominiale

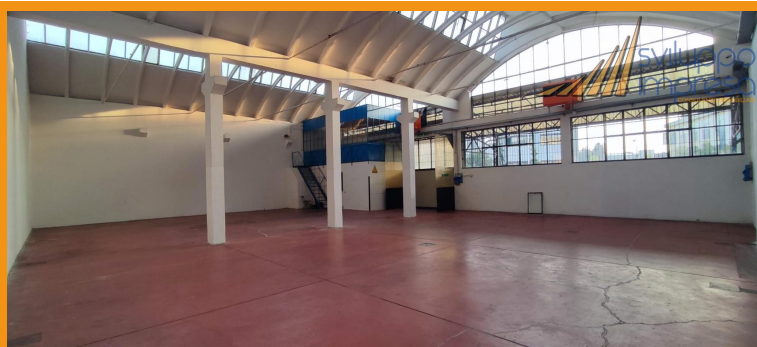
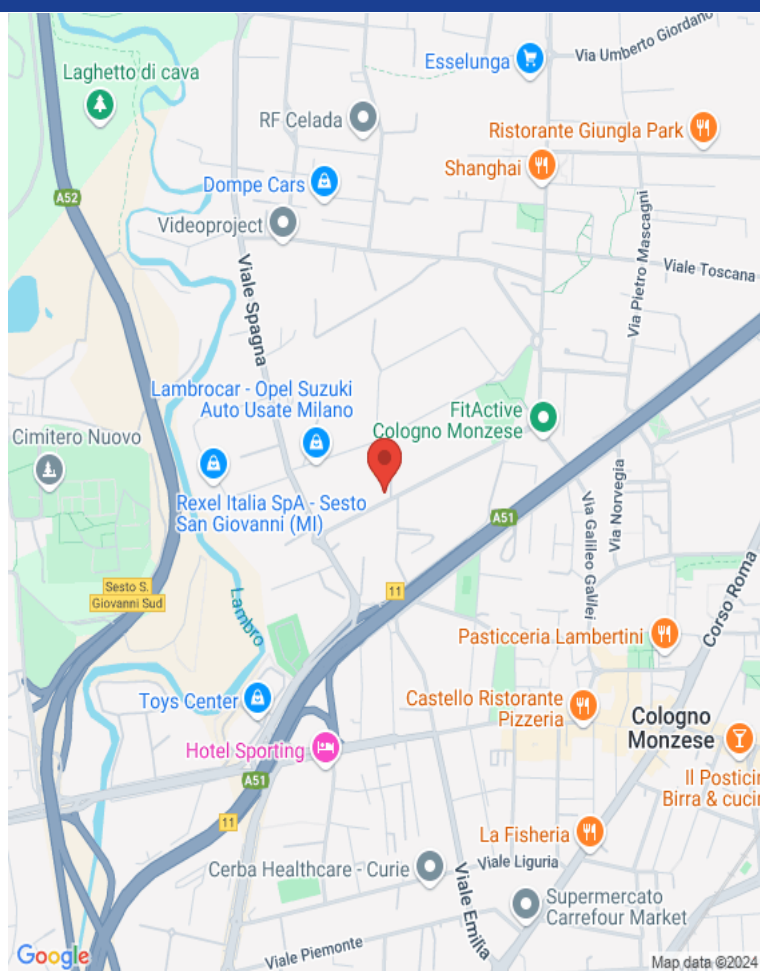


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 Mt dalla Tangenziale Est
- >> 2.1 Km da Metropolitana Cologno Centro
- >> 10.5 Km da aeroporto di Linate

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 850.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 4% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.