



IN AFFITTO

CAPANNONE ARTIGIANALE

Via Michelangelo Buonarroti, 50 - Cologno Monzese

Rif.4170 -

## DESCRIZIONE

Cologno Monzese (MI) – In Via Buonarroti, in posizione strategica a ridosso delle principali tangenziali, proponiamo in locazione un capannone artigianale di circa 500 mq. L'immobile, dalla pianta regolare, presenta un'altezza interna di circa 6 metri sotto trave ed è dotato di impianto elettrico, doppi servizi e doppio accesso carraio che agevola le operazioni di carico e scarico. A completare la proprietà vi è un cortile privato sia nella parte frontale che sul retro dello stabile, ideale per la movimentazione di mezzi e lo stoccaggio esterno. Libero Subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 500 MQ
- >> Mq capannone 500
- >> Altezza sottotrave 6

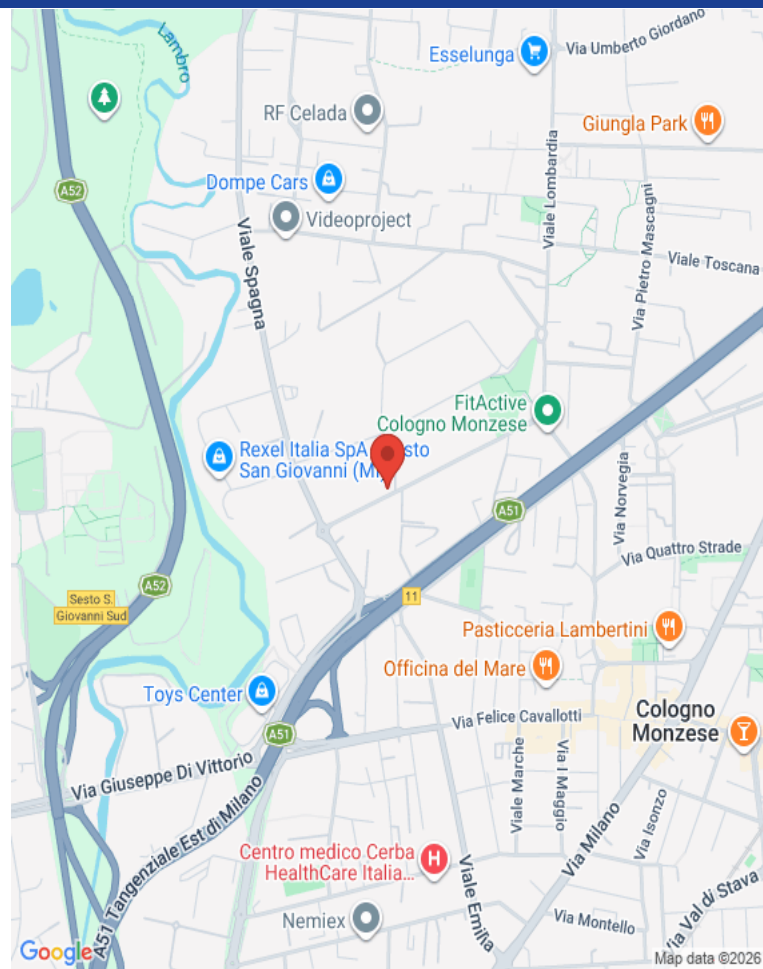


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 Mt dalla Tangenziale Est
- >> 2.1 Km da Metropolitana Cologno Centro
- >> 10.5 Km da aeroporto di Linate

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 38.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.167
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.