



IN VENDITA

PALAZZINA UFFICI INDIPENDENTE

via sanzio, 17 - Cinisello Balsamo

Rif.3302 - Classe G Ipe 101,98 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI) - A ridosso della SS36 (Nuova Valassina) proponiamo palazzina uffici indipendente cielo/terra di mq. 1555 totali così composta: piano rialzato, primo e secondo di mq. 390 l'uno, piano seminterrato uso deposito/autorimessa di mq. 290 oltre locali tecnici per mq. 95. Tutti i piani sono dotati di blocchi servizi. Ampio parcheggio libero sul fronte ed area cortilizia perimetrale di proprietà di mq. 770. La palazzina è dotata di un corpo scala interno, uno esterno per antincendio ed ascensore per tutti i piani. Il seminterrato è fruibile per carico e scarico da cortile accessibile con rampa carraia. Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi da revisionare. Libera subito. **VENDESI.**

## CARATTERISTICHE

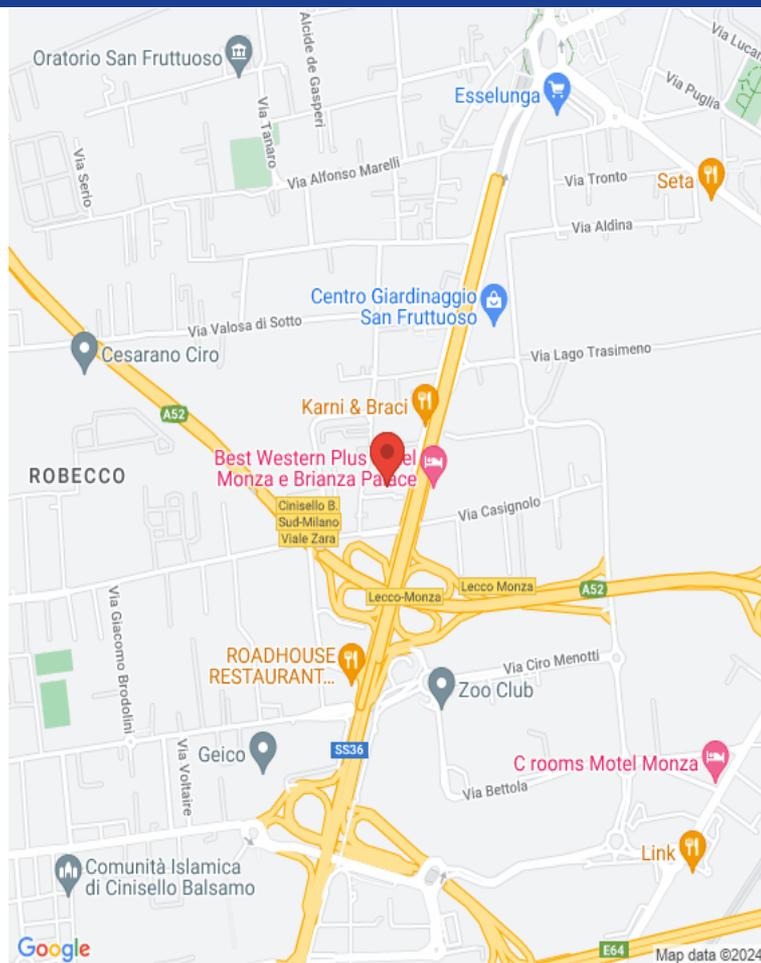
- >> Superficie totale 1.555 MQ
- >> N° locali 30
- >> Piano Intero edificio
- >> N° bagni 6
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 Km Autostrata Torino-Venezia
- >> 2 Km Tangenziale Nord
- >> 3 Km MM Linea 1 Sesto FS

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.120.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.