



## IN VENDITA

CAPANNONE ARTIGIANALE

via Fleming, 3 - Cinisello Balsamo

Rif.3271 - Classe E Ipe 78,41 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), nelle immediate vicinanze del Viale Fulvio Testi e delle principali arterie autostradali, proponiamo capannone artigianale di mq complessivi 710 disposto su due livelli. L'immobile è composto da mq 300 di laboratorio al piano rialzato con una altezza interna di 5 metri e di mq 355 di laboratorio al piano seminterrato con una altezza massima di 3,20 metri, oltre a tre locali ad uso ufficio di mq 55. L'immobile è stato ristrutturato recentemente ed è dotato di impianto fotovoltaico da 20 Kw, impianto elettrico, impianto di riscaldamento e impianto di climatizzazione . Completa la proprietà un cortile privato di circa 200 mq. Libero a rogitto.  
VENDESI.

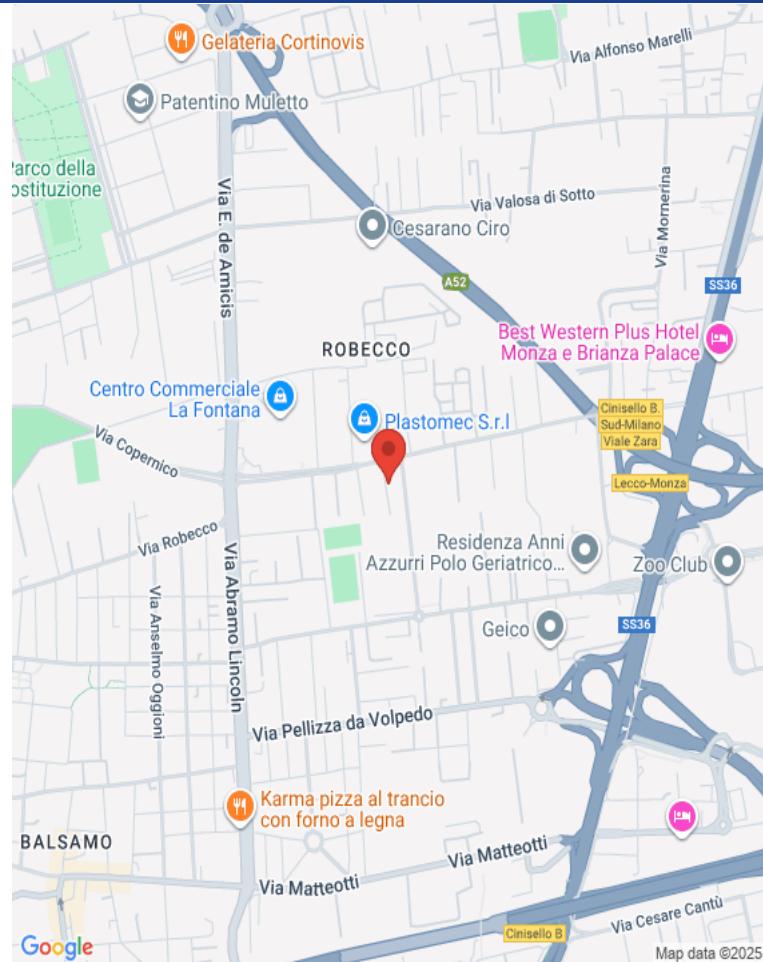
## CARATTERISTICHE

- »> Superficie totale 710 MQ
- »> Mq capannone 655
- »> Mq uffici 55
- »> Altezza sottotrave 5
- »> Mq scoperto esclusivo 200



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 mt dal Viale Fulvio Testi
- >> 700 mt dal centro commerciale La Fontana
- >> 2 km dalla tangenziale Est/Nord



## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 398.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## Sviluppo Impresa Srl

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.