



IN VENDITA

CAPANNONE ARTIGIANALE

via Fleming, 3 - Cinisello Balsamo

Rif.3271 - Classe E Ipe 78,41 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), nelle immediate vicinanze del Viale Fulvio Testi e delle principali arterie autostradali, proponiamo capannone artigianale di mq complessivi 710 disposto su due livelli. L'immobile è composto da mq 300 di laboratorio al piano rialzato con una altezza interna di 5 metri e di mq 355 di laboratorio al piano seminterrato con una altezza massima di 3,20 metri, oltre a tre locali ad uso ufficio di mq 55. L'immobile è stato ristrutturato recentemente ed è dotato di impianto fotovoltaico da 20 Kw, impianto elettrico, impianto di riscaldamento e impianto di climatizzazione. Completa la proprietà un cortile privato di circa 200 mq. Libero a rogito. VENDESI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 710 MQ
- >> Mq capannone 655
- >> Mq uffici 55
- >> Altezza sottotrave 5
- >> Mq scoperto esclusivo 200

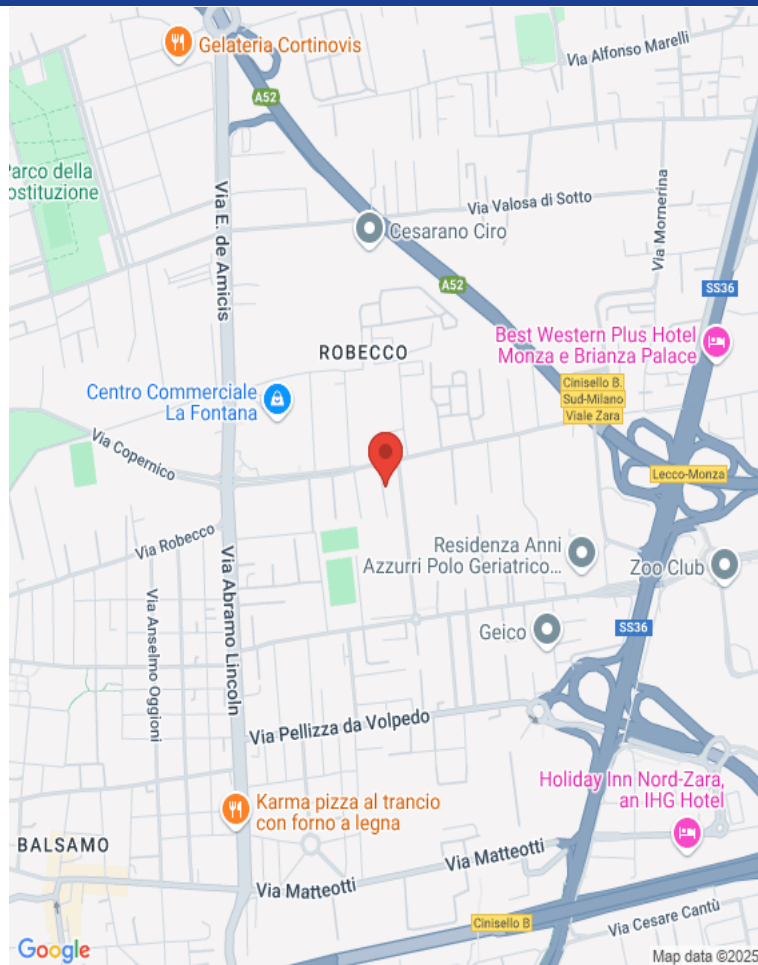


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 mt dal Viale Fulvio Testi
- >> 700 mt dal centro commerciale La Fontana
- >> 2 km dalla tangenziale Est/Nord

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 430.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.