



IN VENDITA

TERRENO INDUSTRIALE

via Pierre de Coubertin, 29 - Cavenago di Brianza

Rif.3012 - Non certificabile: privo di impianto

## DESCRIZIONE

Cavenago di Brianza (MB) - Nella zona industriale di Cavenago, a ridosso dello svincolo dell'Autostrada A4, proponiamo terreno con destinazione industriale di 9.000 mq circa con possibilità di copertura pari a 4.550 mq circa ed altezza massima prevista pari a 12,00 metri. Ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione edilizia è già stato ceduto al comune un lotto per parcheggi ed urbanizzazioni previste di circa 600 mq. Sul terreno attualmente insistono un capannone di 450 mq. ed una villa su due livelli di 280 mq. Immobile libero da vincoli di qualsiasi tipo. VENDESI

## CARATTERISTICHE

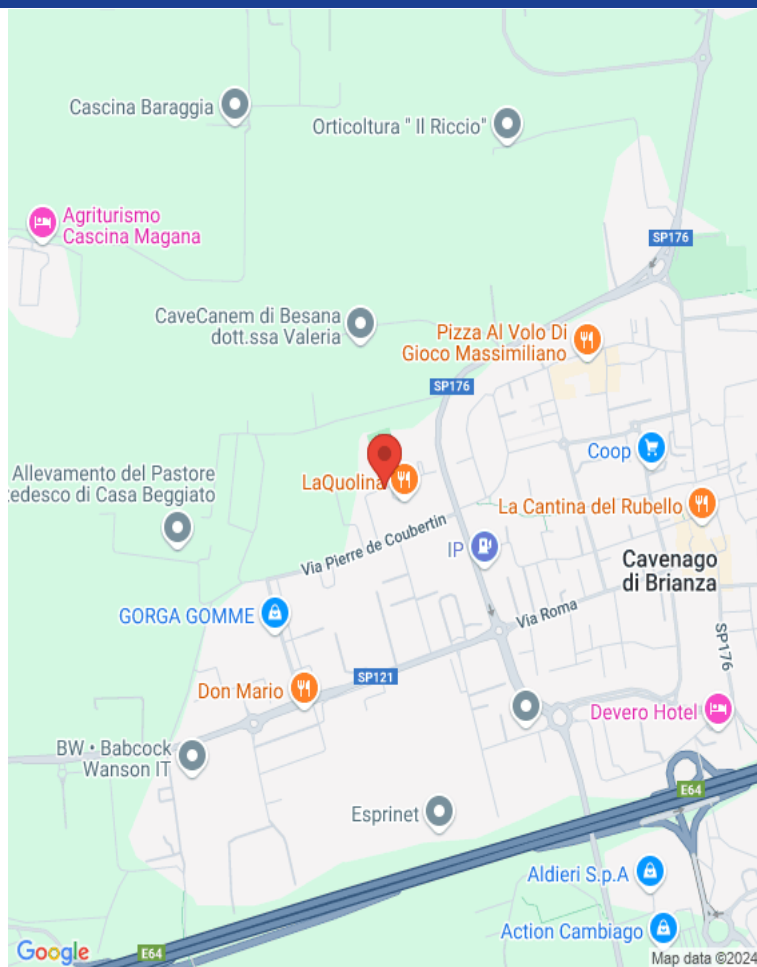
- >> Superficie totale 9.000 MQ
- >> Rapporto di copertura 50%
- >> SLP max mq 4.550
- >> Altezza Massima mt. 12

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 Km Autostrada A4 - Cavenago-Cambiago
- >> 7 Km Tangenziale Est - Agrate Brianza

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 900.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.