



## IN AFFITTO

### CAPANNONE CON UFFICI

via Roma, 102 - Cavenago di Brianza

Rif.2997 - Classe G Ipe 211,35 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Cavenago Brianza (MB), in contesto artigianale proponiamo capannone della superficie totale di mq 540 composto da area produttiva di mq 490, con altezza sotto trave di mt 7, privo di pilastri e con doppio portone di accesso, con adiacente uffici di due locale e blocco servizi per mq 50. La soluzione è dotata di impianto elettrico, di illuminazione e di riscaldamento a mezzo robur. Posti auto riservati e cortile comune per il carico/scarico. Libero subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 540 MQ
- >> Mq capannone 490
- >> Mq uffici 50
- >> Altezza sottotrave 7

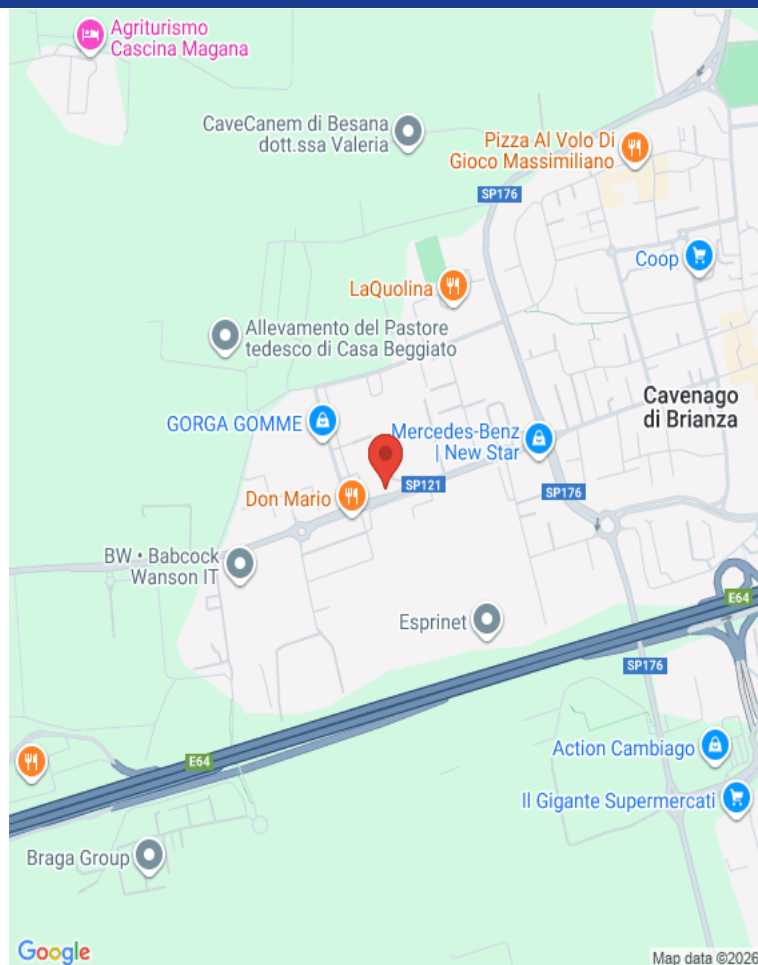


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 Km Autostrada A/4 - Cavenago/Cambiago
- >> 5 Km Tangenziale Est - Concorezzo

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 36.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.