



**IN AFFITTO**

**NEGOZIO CON MAGAZZINO**

via roma, 143 - Cavenago di Brianza

Rif.2916 - Classe E Ipe 65,7 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Cavenago di Brianza (MB) - A poche centinaia di metri dallo svincolo della A4 di Cavenago-Cambiago, proponiamo **IN ESCLUSIVA** immobile commerciale con vetrine su strada di forte percorrenza automobilistica. L'immobile è composto da esposizione con servizi per mq. 300, magazzino sul retro, con ampio portone per carico e scarico, per mq. 105 e locale seminterrato ad uso deposito/esposizione, collegato con comoda scala interna e piastrellato, per mq. 140. Giardino di proprietà sul fronte per mq. 160. L'immobile è riscaldato in modo autonomo. Non consentite attività di somministrazione con orari serali. Possibilità di acquisto, anche di un'abitazione soprastante. Libero 1 giugno 2024. **AFFITTASI**

## CARATTERISTICHE

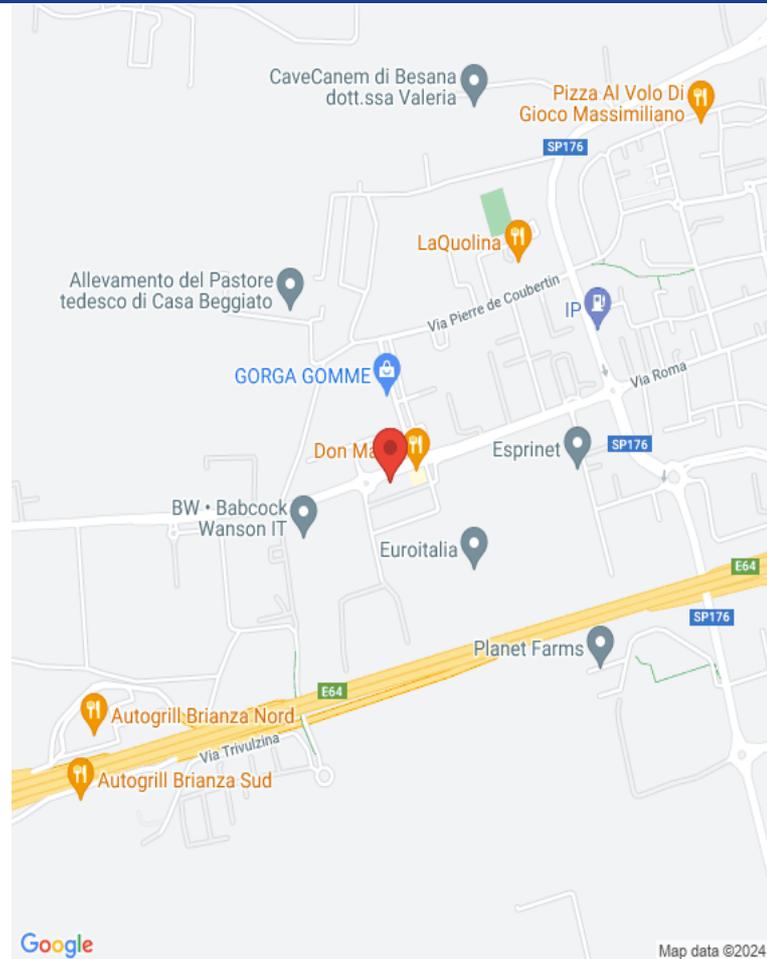
- >> Superficie totale 545 MQ
- >> N° locali 4
- >> Nr vetrine 3
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 Km Autostrada A4 - Cavenago-Cambiago
- >> 4 Km Tangenziale Est - Agrate Brianza

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 42.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVISORI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cenisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.