IN AFFITTO

UFFICIO COMPLESSO POLIFUNZIONALE

via delle industrie, 17 F5/F10 - Caponago

Rif.2737 - Classe E  Ipe 56,4 KWh/m²a

## DESCRIZIONE

Caponago (MB). In complesso direzionale-industriale di rappresentanza, in posizione strategica, a pochi Km dal casello autostradale A4 (MI-VE) e dallo svincolo TEEM, proponiamo ufficio arredato, chiavi in mano, al terzo piano di mq. 90 così composto: ingresso, 4 locali e doppi servizi; ubicato in elegante fabbricato, servito da ascensore/montacarichi, dalle pregiate finiture esterne con rivestimento in marmo. L'immobile è dotato di infissi in vetrocamera insonorizzati, impianto di condizionamento e trattamento aria, videocitofono, predisposizione a rete dati. Nelle spese condominiali sono incluse tutte le utenze in dotazione senza ulteriori costi aggiuntivi. Al piano seminterrato sono presenti magazzini idonei allo stoccaggio di merci, raggiungibili con montacarichi. Il complesso ha la disponibilità di numerosi posti auto esterni per accoglienza inquilini ed ospiti. Altre soluzioni di uffici di varia metrature, eventualmente disponibili. Possibilità di annettere in aggiunta un locale uso magazzino al piano interrato raggiungibile da montacarichi per carico scarico merce. AFFITTASI.

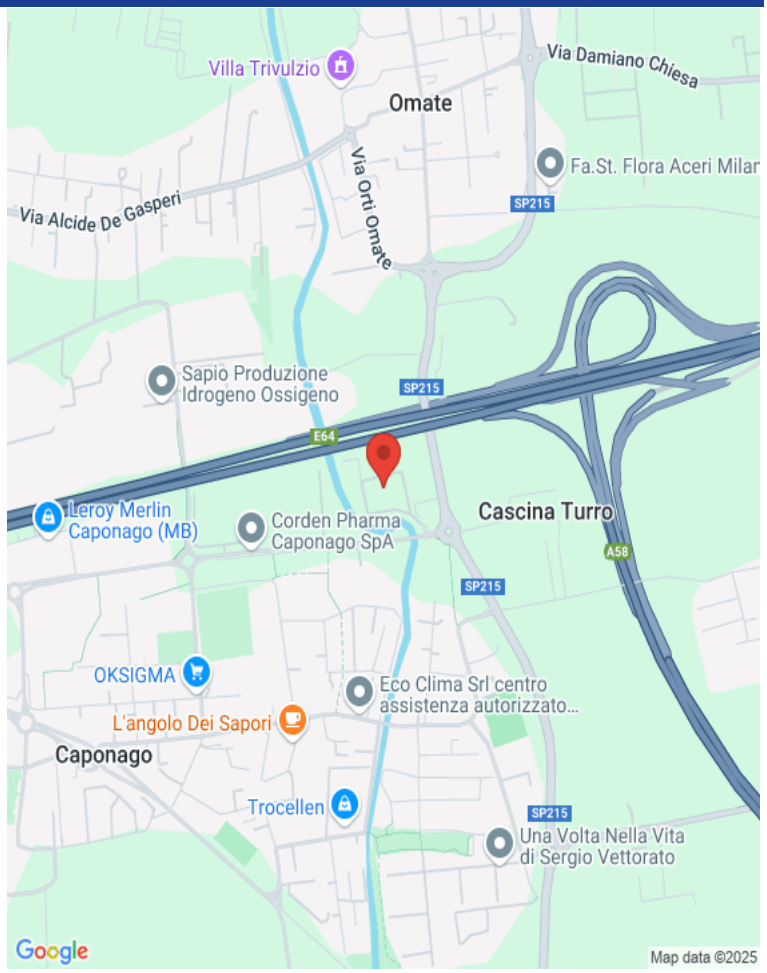
## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 90 MQ
- >> N° locali 6
- >> Piano 3°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

## UBICAZIONE E SERVIZI

>> 1 km da Svincolo A4 Agrate Brianza

>> 2 km da Tangenziale Est




## RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 18.000

>> CANONE MENSILE: € 1.500

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> SPESE CONDOMINIALI: € 5.500 ANNUE

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA

# SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.