

IN AFFITTO

IMMOBILE COMMERCIALE

via delle Industrie, 17 F3 - Caponago

Rif.2736 - Classe F Ipe 88,15 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Caponago (MI) - a pochi km dallo svincolo A4 di Agrate Brianza e di Cavenago/ Cambiago, proponiamo immobile al piano terra, in eccellenti condizioni, così composto: capannone di mq. 350 utilizzabile anche come esposizione /showroom ad uso commerciale, suddiviso in pareti mobili e cartongessi. L'unità immobiliare è riscaldata/raffrescata con fan coils, inserita in un complesso condominiale dotato di parcheggi ed ampi spazi di manovra per carico/scarico anche con mezzi pesanti. Area esterna in comune con impianto incendio. Spese condominiali da quantificare. Libero subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

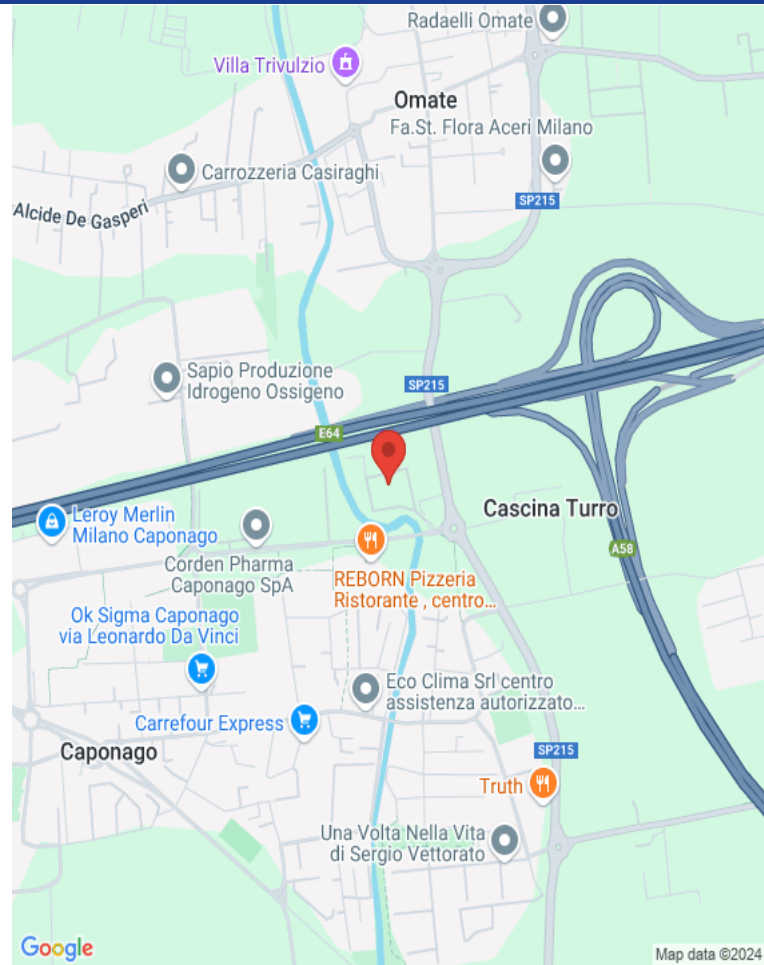
- >> Superficie totale 350 MQ
- >> N° locali 6
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 Km da A4 Agrate Brianza
- >> 3 km da Teem Svincolo Pessano
- >> 2 Km da svincolo A4 Cavenago/Cambiago

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 39.996
- >> CANONE MENSILE: € 3.333
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.