



IN AFFITTO

CAPANNONE FRONTE STRADA

viale delle industrie, 31 - Cambiagio

Rif.2612 - Classe G Ipe 175 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Cambiagio (MI) - in prossimità dello svincolo A4 Cavenago/Cambiagio, in posizione ad alta visibilità, proponiamo immobile industriale libero su quattro lati, così composto: capannone di mq. 3000 circa , altezza sotto trave di m 6, suddiviso in tre campate ciascuna con carroponete da 5 t, porzione di uffici di mq. 200 oltre zona spogliatoio, break e servizi per mq. 100. Area esterna perimetrale privata di mq. 2600 circa idonea alla movimentazione di mezzi pesanti accessibile tramite due cancelli elettrici. Possibilità anche di vendita. Libero Subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 3.300 MQ
- >> Mq capannone 3.000
- >> Mq uffici 300
- >> Altezza sottotrave 6
- >> Mq scoperto esclusivo 2.600

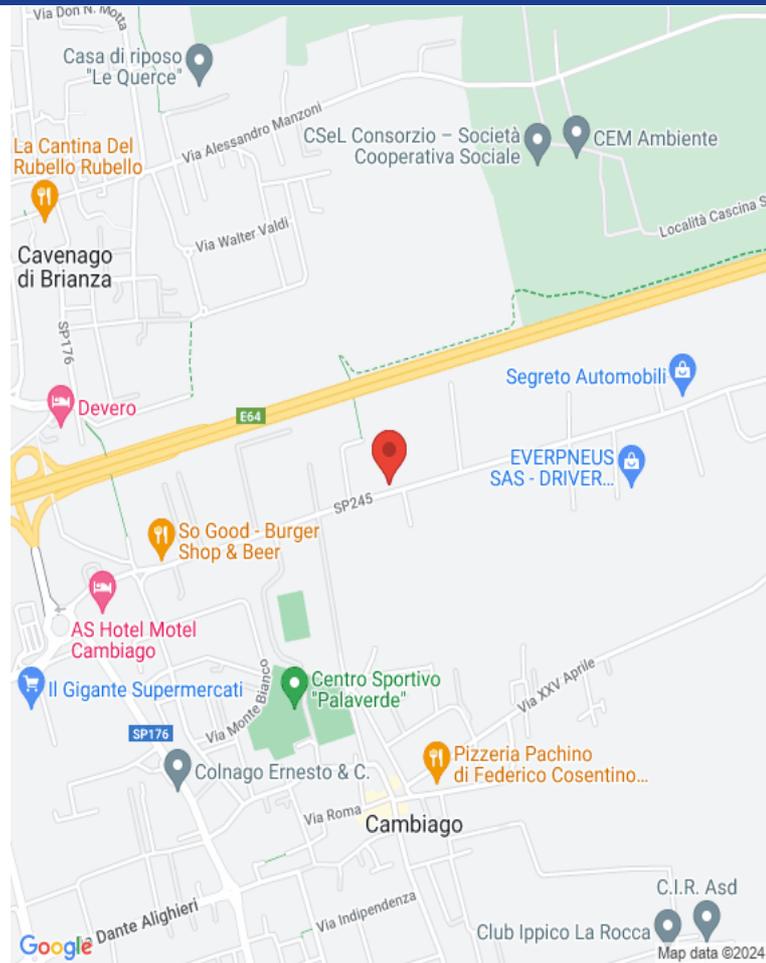


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 0,5 km da svincolo A4 Cavenago/ Cambiagio
- >> 1, 5 Km da SP 13

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 180.000
- >> CANONE MENSILE: € 15.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.