IN AFFITTO

CAPANNONE SU DUE LIVELLI

via Leonardo Da Vinci, 2 - Cambiago

Rif.2524 - Classe D Ipe 358,37 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cambiago (MB), ad 1 Km dallo svincolo della A4, visibile su strada di forte percorrenza automobilistica, proponiamo in esclusiva immobile industriale indipendente, della metratura totale di mq 4.170, così composto: capannone al piano terra di mq 2.315 con altezza di mt 8.20 dotato di 3 ampi portoni, blocco servizi/spogliatoi; deposito/laboratorio al piano interrato di mq 1.625 ca con altezza di mt 6.35, con doppio portone, raggiungibile tramite due ampie rampe accessibili; uffici con doppi servizi al primo piano con accesso indipendente di mq 230 ca. disposti interamente in open space. Tutto l'immobile è in ottimo strato di manutenzione, con pavimentazione in resina in tutte le aree produttive, e dotato di impianto elettrico e di moderna illuminazione a led oltre a riscaldamento e climatizzazione negli uffici e riscaldamento in parte del capannone. Completa la proposta un cortile perimetrale esclusivo di mq 2.350 con doppio passo carraio. Libero subito. AFFITTASI

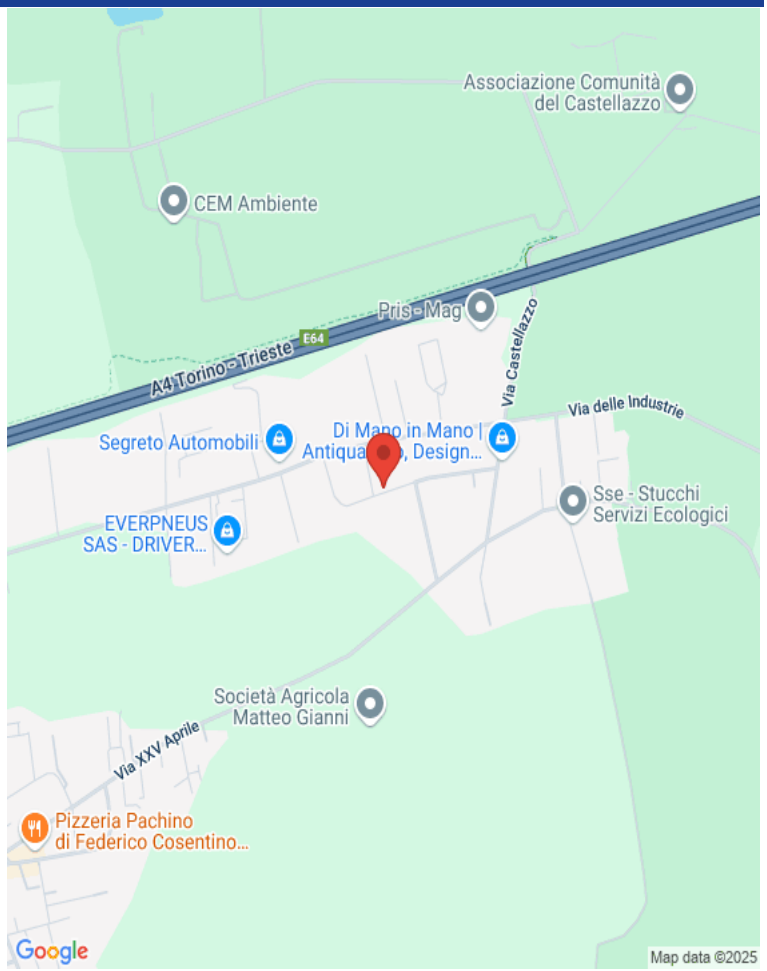
CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 4.170 MQ
- >> Mq capannone 3.960
- >> Mq uffici 230
- >> Altezza sottotrave 8.20
- >> Mq scoperto esclusivo 2.350

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 1 Km Autostrada A4 - Cavenago-Cambiago

>> 5 Km Tangenziale Est - Agrate Brianza



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 180.000

>> CANONE MENSILE: € 15.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.