



## IN AFFITTO

Ufficio

via a. volta, 40 - Burago di Molgora

Rif.2243 - Classe G Ipe 98,98 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Burago di Molgora (MB) - In prossimità dello svincolo della Tangenziale Est proponiamo ufficio di due locali oltre servizi per mq. 45. L'immobile è posto al primo piano di una palazzina residenziale di buona rappresentanza. Riscaldamento autonomo e condizionamento a mezzo split. Completano l'offerta una cantina ed una box singolo al piano interrato. Libero subito. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 45 MQ
- >> N° locali 2
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore



## UBICAZIONE E SERVIZI



## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 6.000
- >> CANONE MENSILE: € 500
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 600 ANNUE
- >> NS PROVVISORI: 15% + IVA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.