

IN VENDITA

CAPANNONE CON UFFICI E CORTILE PRIVATO

Via Talete, 52 - Brugherio

Rif.2149 - Classe G Ipe 148,77 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Brugherio (MB), Via Talete in posizione strategica, affacciato direttamente sull'autostrada A4 e a pochi metri dal casello, proponiamo in vendita immobile indipendente di complessivi 4.500 mq. La zona produttiva è costituita da un capannone di circa 1.900 mq, con pianta regolare e un'altezza utile sotto trave di 6,5 metri. L'immobile è dotato di doppio accesso carraio, impianto elettrico e impianto di riscaldamento, ideale per attività industriali o logistiche. Sul fronte della proprietà si sviluppa una palazzina uffici disposta su tre piani fuori terra, per un totale di 1.700 mq, oltre a un piano seminterrato di circa 700 mq. Gli uffici, serviti da ingresso indipendente, ascensore, pedana mobile per disabili, impianto di riscaldamento e predisposizione per la climatizzazione, presentano finiture di rappresentanza e si adattano a diverse configurazioni d'uso. Completa la proprietà un ampio cortile privato di circa 3.800 mq, che garantisce facilità di manovra e ampi spazi di parcheggio. L'immobile si presta per aziende alla ricerca di una sede funzionale, prestigiosa e con grande visibilità, grazie alla posizione fronte autostrada e agli eccellenti collegamenti stradali. Libero a rogito. VENDESI

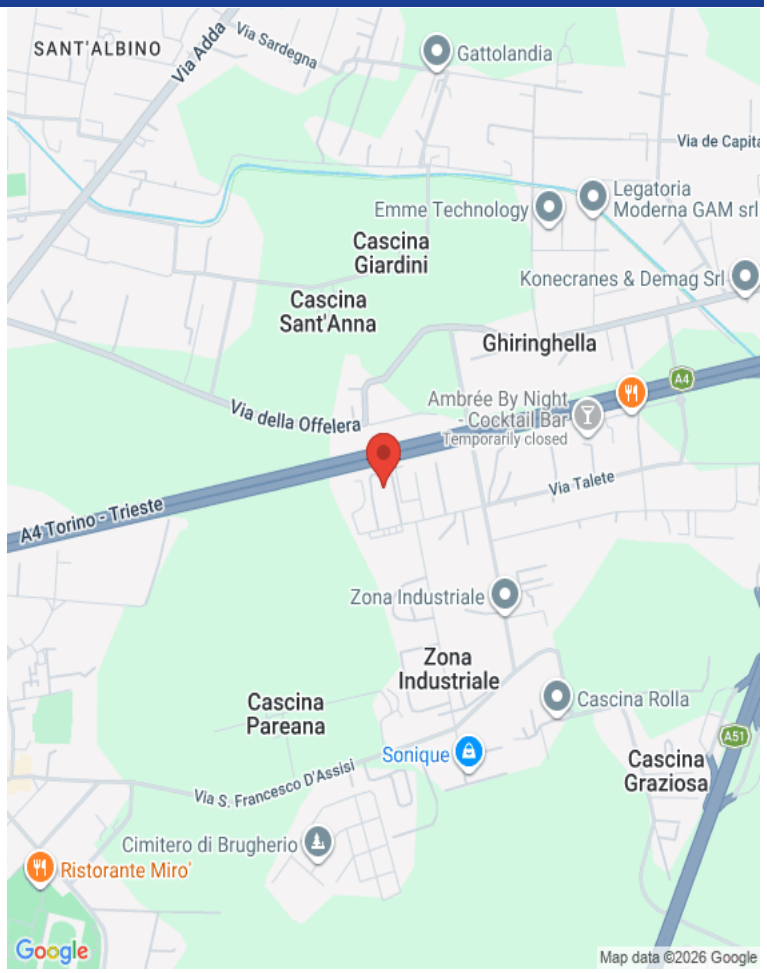
CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale D/7
- >> Superficie totale 4.500 MQ
- >> Mq capannone 2.800
- >> Mq uffici 1.700
- >> Altezza sottotrave 6.5
- >> Mq scoperto esclusivo 3.800

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 3.8 KM DA AUTOSTRADA

>> 3.2 KM DA TANGEZIALI

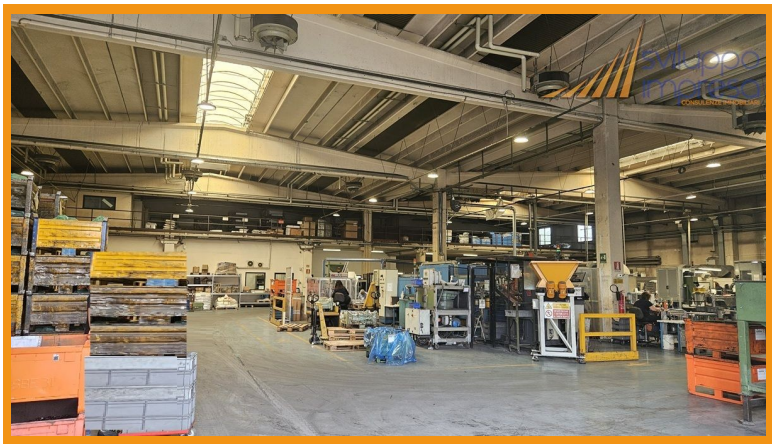


RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 2.800.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.