



## IN VENDITA

CAPANNONE CON UFFICI E CORTILE PRIVATO

Via Talete, 52 - Brugherio

Rif.2149 - Classe G Ipe 148,77 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

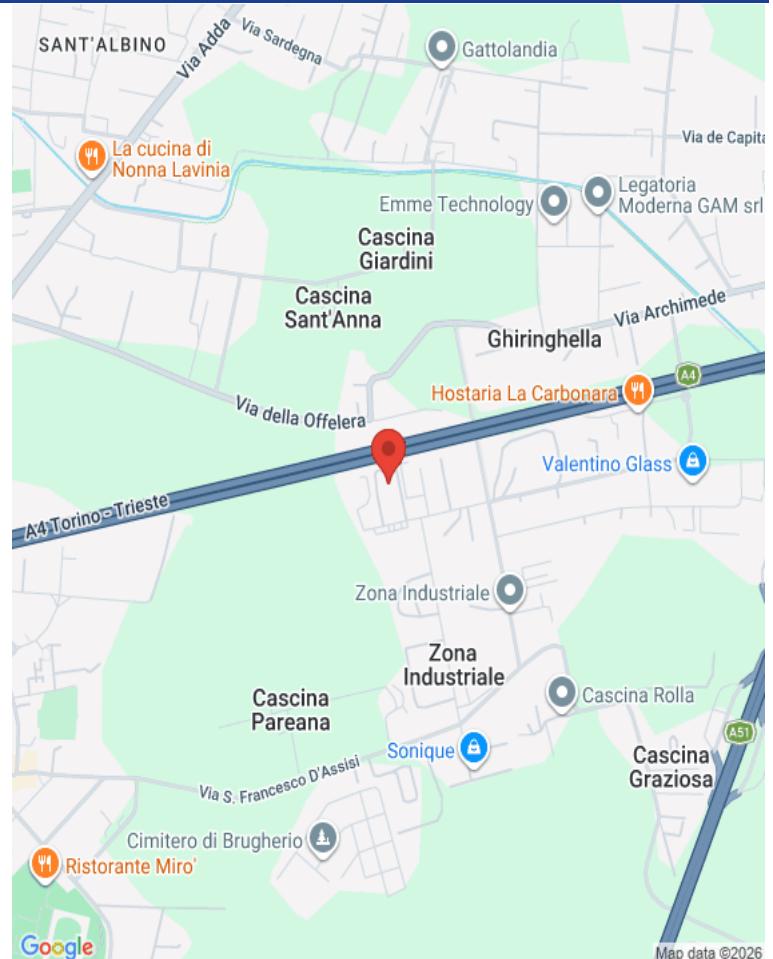
Brugherio (MB), Via Talete in posizione strategica, affacciato direttamente sull'autostrada A4 e a pochi metri dal casello, proponiamo in vendita immobile indipendente di complessivi 4.500 mq. La zona produttiva è costituita da un capannone di circa 1.900 mq, con pianta regolare e un'altezza utile sotto trave di 6,5 metri. L'immobile è dotato di doppio accesso carraio, impianto elettrico e impianto di riscaldamento, ideale per attività industriali o logistiche. Sul fronte della proprietà si sviluppa una palazzina uffici disposta su tre piani fuori terra, per un totale di 1.700 mq, oltre a un piano seminterrato di circa 700 mq. Gli uffici, serviti da ingresso indipendente, ascensore, pedana mobile per disabili, impianto di riscaldamento e predisposizione per la climatizzazione, presentano finiture di rappresentanza e si adattano a diverse configurazioni d'uso. Completa la proprietà un ampio cortile privato di circa 3.800 mq, che garantisce facilità di manovra e ampi spazi di parcheggio. L'immobile si presta per aziende alla ricerca di una sede funzionale, prestigiosa e con grande visibilità, grazie alla posizione fronte autostrada e agli eccellenti collegamenti stradali. Libero a rogito. VENDESI

## CARATTERISTICHE

- »> Superficie totale 4.500 MQ
- »> Mq capannone 2.800
- »> Mq uffici 1.700
- »> Altezza sottotrave 6.5
- »> Mq scoperto esclusivo 3.800

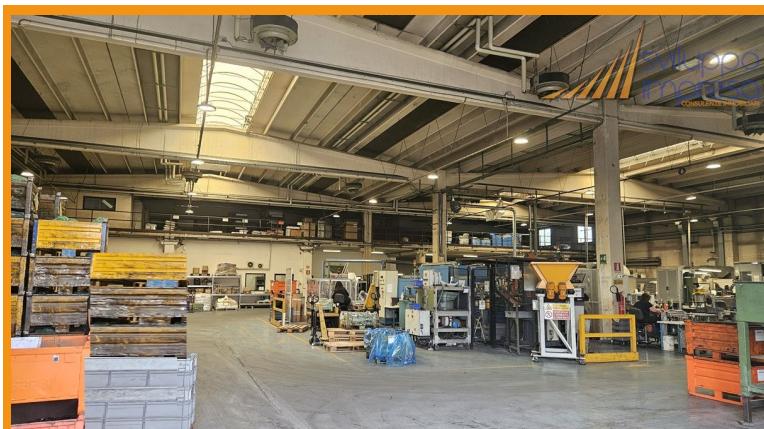
## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 3.8 KM DA AUTOSTRADA
- >> 3.2 KM DA TANGEZIALI



## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 2.800.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## Sviluppo Impresa Srl

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.