



**IN AFFITTO**

**UFFICIO TRE LOCALI**

Viale Lombardia, 266 - Brugherio

Rif.2051 - Classe E Ipe 48,69 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Brugherio, (Mb), Viale Lombardia, adiacenze centro commerciale Bennet, proponiamo ufficio ubicato al primo piano di una palazzina terziaria di mq 90 complessivi. L'ufficio è diviso in tre locali oltre servizio igienico ed è fornito di rete dati, climatizzazione, riscaldamento e ascensore. L'immobile, in ottimo stato di manutenzione generale è privo di barriere architettoniche. Completa la proprietà un box al piano S1 ed una cantina. **AFFITTASI.**

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 71 MQ
- >> N° locali 3
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 1
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

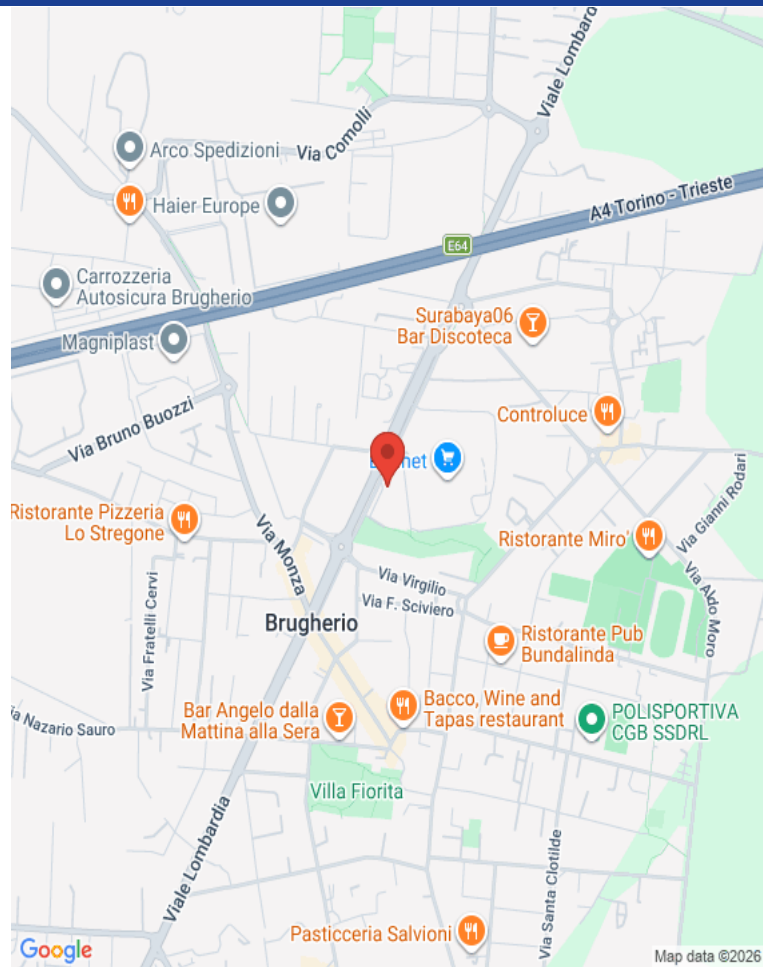


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2.5 KM da tangenziale Est
- >> 3.3 KM da MM Cologno Nord
- >> 15 KM aeroporto di Linate

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 10.440
- >> CANONE MENSILE: € 870
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.