IN VENDITA

CAPANNONE IN VENDITA

viale Lombardia, 51 - Brugherio

Rif.2033 - Classe E Ipe 88,56 KWh/m²a

DESCRIZIONE

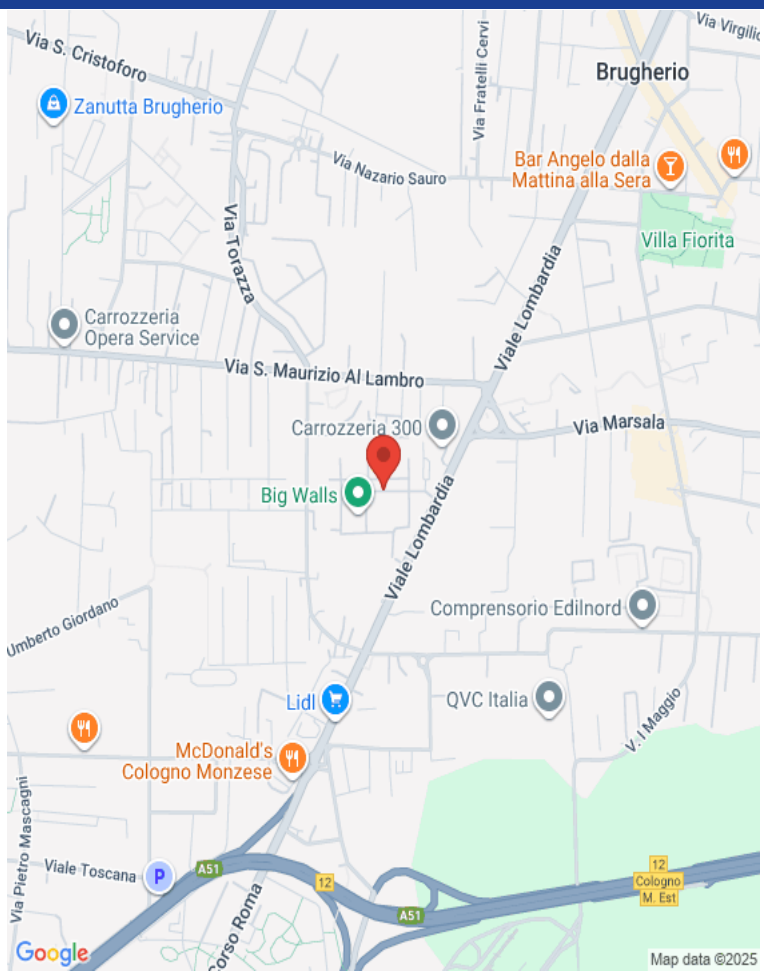
Brugherio (MB); Viale Lombardia, adiacenze tangenziali, inserito all'interno di un condominio artigianale, proponiamo immobile industriale a schiera di mq 960 circa complessivi. Il capannone ha una pianta rettangolare alto 5.5 mt sotto trave, tetto di nuova realizzazione ed è fornito di doppio portone per il carico e scarico merci, pavimentazione in cemento/resina, impianto elettrico con blindosbarra, impianto d'aria compressa, impianto di riscaldamento, 4 servizi igienici, locale spogliatoio, locale ristoro e ufficio di circa mq 60 climatizzato e riscaldato oltre 2 posti auto. L'immobile è inoltre dotato di impianto fotovoltaico. Il condominio è fornito di servizio di portineria h24. Libero a rogito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 960 MQ
- >> Mq capannone 900
- >> Mq uffici 60
- >> Altezza sottotrave 5.5

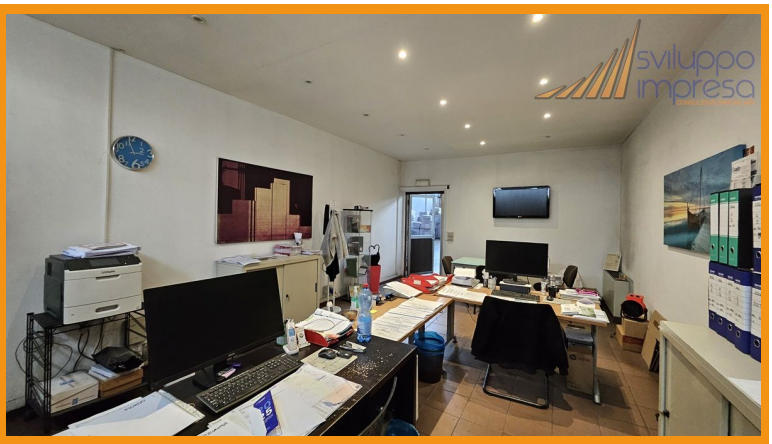
UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2.6 Km tangenziale Est/Nord
- >> 3.1 Km da MM Cologno Nord linea verde
- >> 4.2 Km da Monza



RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 740.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 5.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.