



IN VENDITA

UFFICIO IN VENDITA

viale lombardia, 266 - Brugherio

Rif.2010 - Classe F Ipe 15015 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Brugherio (MB), Viale Lombardia, adiacenze Centro commerciale BENNET, proponiamo ufficio di 70 m<sup>2</sup> situato al primo piano, composto da un ampio open space e un ufficio separato. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione e riscaldamento centralizzato, di impianto elettrico a norma e un comodo servizio igienico. L'ufficio è molto luminoso grazie alla sua esposizione e alle ampie finestre, con pavimentazione in piastrelle che conferisce un ambiente professionale e pratico. La proprietà include anche una cantina e un ascensore per un comodo accesso. Libero a rogito. VENDESI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 71 MQ
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

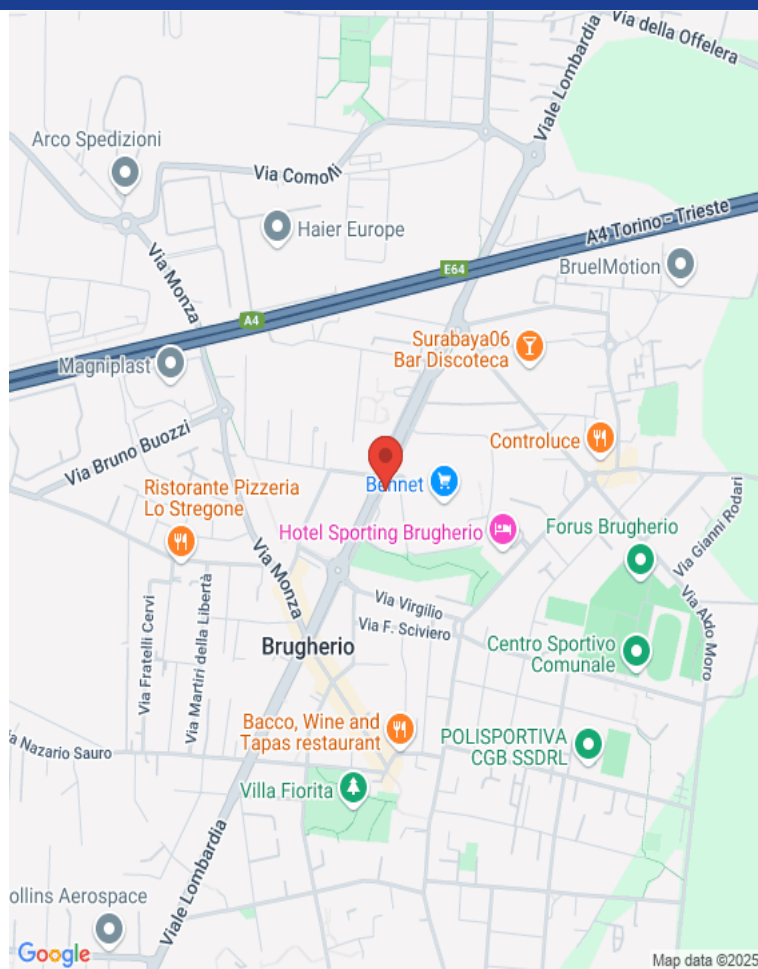


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 6.2 Km da Autostrada A4
- >> 1.1 Km da Viale delle Industrie
- >> 3.1 Km da Tangenziale Est

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 139.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.300 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.