



IN AFFITTO

UFFICIO 5 LOCALI

via Roma, 3 - Bernareggio

Rif.1622 - Classe G Ipe 98,67 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Bernareggio (MB) - Situato direttamente su via Roma, ex Strada Provinciale, proponiamo un ufficio al primo piano di una palazzina terziaria con ingresso indipendente. L'immobile è composto da quattro ampi locali, oltre a una sala riunioni e servizi igienici. Dotato di riscaldamento semi-autonomo, impianto di condizionamento con split e rete dati con area server dedicata. L'ufficio viene consegnato parzialmente arredato, come visibile in foto, e dispone di due posti auto riservati nel cortile. Disponibile da subito. Affittasi.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 160 MQ
- >> N° locali 5
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 1
- >> N° posti auto 2
- >> Condizionatore



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 5 km Tangenziale Est - Vimercate Nord
- >> 15 km Autostrada A4 - Agrate Brianza
- >> 4 km Stazione Ferroviaria - Carnate

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: €9.600
- >> CANONE MENSILE: €800
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.