



IN VENDITA

CAPANNONE CON UFFICI

via Roma, 1 - Bernareggio

Rif.762 - Classe G Ipe 99,56 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Bernareggio (MB) - Nella zona industriale, al confine con Aicurzio, proponiamo immobile industriale completamente indipendente così composto: capannone al piano terra di mq. 2.575, con altezza 9,00 metri sotto trave, palazzina uffici su due livelli di mq. 680 totali oltre a seminterrato ad uso archivio e locali maestranze di mq. 250. Il capannone è completo di impianto elettrico di produzione, riscaldamento mediante aerotermi e nr. 4 carriponte (2 da 30 tonnellate e 2 da 10 tonnellate). Gli uffici sono suddivisi in locali multipli mediante pareti mobili e sono riscaldati e condizionati. Completa la proposta un'area cortilizia di mq. 5.500 su quattro lati con ottimo spazio manovra per bilici. Copertura dell'immobile priva di eternit. **VENDESI**

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 3.485 MQ
- >> Mq capannone 2.575
- >> Mq uffici 680
- >> Altezza sottotrave 9,00
- >> Mq scoperto esclusivo 5.500



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 4 Km Tangenziale Est - Vimercate Sud
- >> 3 Km Stazie Pullman Vimercate P.za Marconi

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.900.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.