



IN VENDITA

CAPANNONE CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO

via Trivulzina, 13/16 - Agrate Brianza

Rif.501 - Classe F Ipe 256,83 KWh/m²a

DESCRIZIONE

AGRATE BRIANZA (MB). In località Cascina Trivulzina, vicino lo svincolo autostradale A4, proponiamo immobile produttivo in complesso artigianale / condominiale di recente costruzione composto da capannone per complessivi mq. 533 di superficie commerciale, frazionato in due lotti comunicanti di mq. 255 e di mq. 278 ciascuno, oltre uffici e servizi di rappresentanza al primo piano per mq. 135, ottimamente rifiniti, dotati di impianto di condizionamento e riscaldamento. In aggiunta ulteriore zona ufficio al piano terra mq. 32 con sbocco su area produttiva. Altezza dell'immobile 8,50 metri. Impianti a norma ed installazione di impianto fotovoltaico mirato al risparmio energetico con scambio sul posto ed incentivi economici. Area esterna di proprietà per un totale di mq. 330 oltre ad area condominiale per carico e scarico. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 700 MQ
- >> Mq capannone 522
- >> Mq uffici 167
- >> Altezza sottotrave 8,50
- >> Mq scoperto esclusivo 331
- >> Area esterna condominiale

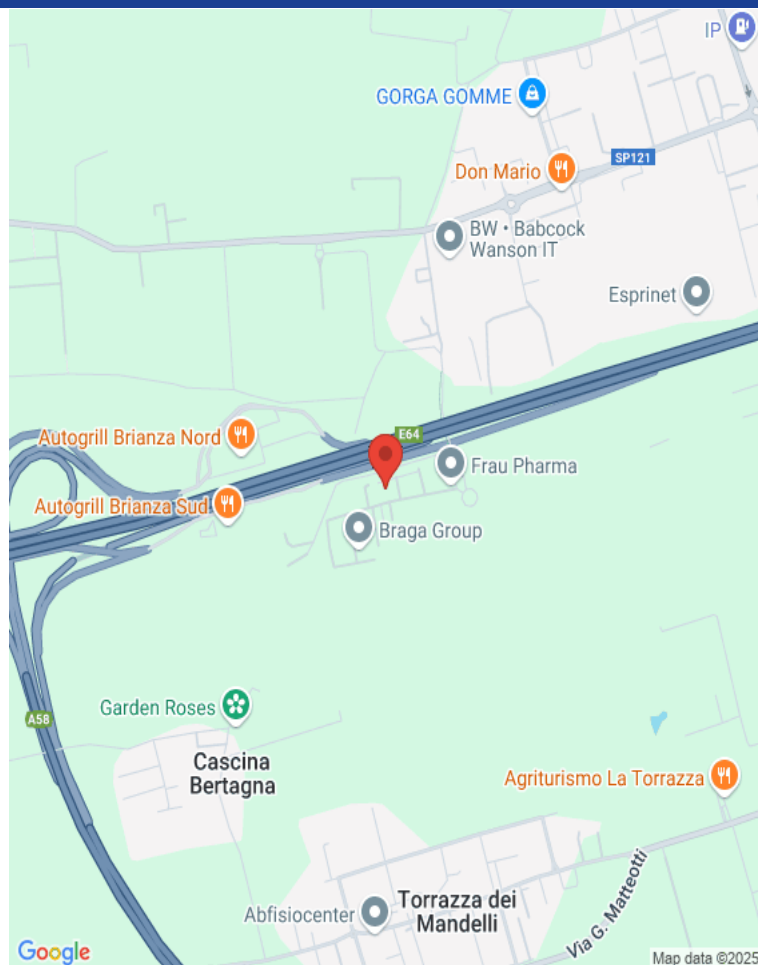


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1,5 KM da svincolo A4 Cavenago/Cambiago
- >> 2,5 Km da Svincolo A4 Agrate Brianza

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 590.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 700 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.