



IN VENDITA

CAPANNONE ARTIGIANALE

via Giacomo Matteotti, 128 - Agrate Brianza

Rif.452 - Classe G Ipe 107,26 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Agrate Brianza (MB), Via Matteotti, adiacenze tangenziale Est, proponiamo capannone artigianale di circa 115 mq complessivi. L'immobile è inserito all'interno di un piccolo complesso artigianale ed è dotato di un ottimo accesso carraio, servizio igienico, impianto elettrico e impianto luce, due portoni elettrificati avvolgibili, riscaldamento ad aria e raffrescamento. L'immobile gode di un'ottima luminosità e si adatta per piccole attività artigianali oppure come magazzino. Libero subito. **VENDESI.**

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 115 MQ
- >> Mq capannone 115
- >> Altezza sottotrave 5
- >> Area esterna condominiale



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1,5 Km da Svincolo A4 Agrate Brianza
- >> 1,5 Km da Svincolo Tangenziale Est

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 100.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.