



IN VENDITA

CAPANNONE CON ALTA VISIBILITÀ

via abitacolo, 4 - Agrate Brianza

Rif.11 - Non certificabile: privo di impianti

DESCRIZIONE

Agrate Brianza (MB) - a pochi km dal casello autostradale A4 di Agrate Brianza, sulla provinciale SP 121 Agrate - Carugate, in prossimità del raccordo della Tangenziale Est A 52 in posizione altamente visibile proponiamo immobile industriale da ristrutturare di complessivi mq. 800 così suddiviso : mq. 600 di capannone, altezza m. 4,20, uffici di mq. 200 oltre superficie residua di mq. 200 per ulteriore edificazione e possibilità di ampliare la zona seminterrato con parcheggi e posti auto. La struttura si presta a diverse possibilità di trasformazione e valorizzazione. Importante area esterna privata di mq. 2.200. Libero Subito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 800 MQ
- >> Mq capannone 600
- >> Mq uffici 200
- >> Altezza sottotrave 4,5
- >> Mq scoperto esclusivo 2.200

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1,5 Km da casello A4 Agrate Brianza
- >> 0,5 Km da raccordo Tangenziale Est A 52
- >> 0,1 Km da Srada Provinciale 121 Agrate Carugate

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 675.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.